

ESSO NORGE AS

Essoveien 100, P.O.Box 2001 Postterminalen,
N-3103 Tønsberg, Norway
47 - 33 37 73 00 Telephone
47 - 33 37 74 62 Facsimile

Statens forurensningstilsyn
Postboks 8100 Dep.
0032 OSLO

Att.: Sjur Andersen

ExxonMobil
Refining & Supply

Tønsberg, 17. november 2005

Søknad om tillatelse til gjennomføring av tiltak mot forurenset grunn ved Essos tidligere raffineriområde på Valløy

Vi viser til avholdt møte på Slagentangen 21.06.05 hvor vi informerte om gjennomført kartlegging av forurenset grunn på det nedlagte Valløy-raffineriet, samt til senere kontakt mellom Multiconsult og SFT. Esso Norge har en eiendom på Valløy på totalt ca 240 mål, hvor det tidligere foregikk raffineri-virksomhet. Raffineriet ble lagt ned i 1993, men ett blandeanlegg for smøreolje fortsatte driften fram til 2001. Etter dette ble alle driftsbygningene ved de tidligere anleggene revet. Kun administrasjonsbygget og et større lagerbygg er beholdt. For å kunne planlegge hvordan eiendommen kan utnyttes i fremtiden besluttet Esso i 2002 å gjennomføre en miljørisikovurdering av grunnforurensning på eiendommen, inkludert vurdering av behov for tiltak.

Utført risiko- og tiltaksvurdering

Multiconsult AS ble engasjert til å utføre dette arbeidet. Resultatet av utførte undersøkelser og vurderinger med anbefaling om tiltak foreligger i følgende to vedlagte engelskspråklige rapporter:

- Rapport 110461-2. Environmental Site Assessment. Factual results and risk assessment
- Rapport 110461-3. Environmental Site Assessment. Remediation plan

Hver av rapportene oversendes i en innbundet utgave samt i elektronisk form på vedlagte CD. Den elektroniske kopien av rapport 110461-2 mangler rapportens vedlegg 11 (et meget stort antall analyserapporter fra laboratoriet).

Det er også utarbeidet et kortfattet sammendrag av rapportene på norsk, se vedlagt notat nr. 10-2005 fra Multiconsult.

Vi aksepterer at alle søknadsdokumenter legges ut for offentlig gjennomsyn på SFTs hjemmeside på internett.

Vi er enig i alle vurderingene og anbefalingene som fremkommer av Multiconsults rapporter. Dette innebærer at vi mener at det er behov for følgende saneringstiltak:

- kortsiktig tiltaksbehov (dagens arealbruk): det gjennomføres tiltak for fjerne risikoen for at det i fremtiden kan forekomme spredning av oljefilm/fri fase olje til sjøen
- langsiktig tiltaksbehov: på Valløy er risikoen for at mennesker skal kunne påvirkes av grunnforurensningen kun knyttet til inhalering av gass som spres inn i fremtidige bygg fra grunnen under bygget. Når det etableres nye bygg på eiendommen må det derfor gjennomføres tiltak som forhindrer slik gassinntrengning. Disse tiltakene vil avhenge av Essos fremtidige planer for arealutnyttelse av eiendommen

Søknad om tillatelse til tiltak

Vi søker nå om tillatelse til gjennomføring av følgende kortsiktige tiltak på eiendommen:

An ExxonMobil Subsidiary
NO 914 803 802 VAT

ExxonMobil

1. Etablering av en avskjæringsgrøft langs strandsonen. I grøften settes det ned en vanntett membran med topp og bunn lokalisert hhv. over høyeste og under laveste mulige grunnvannstand. Grunnvann/-tidevann skal kunne bevege seg fritt under membranen, slik at membranen bare fanger olje på grunnvannet. Detaljprosjektering vil avklare hvor lang avskjæringsgrøften må være.
2. Fjerning av fri fase olje i grunnen inne på den mest forurensede delen av eiendommen. Dette gjøres ved å etablere et system av avskjærings- og oppsamlingsgrøfter. Over tid vil mobil olje i grunnen sive ut i grøftene, hvor de fjernes på en kontrollert måte (bruk av oppsamlingskummer og oljeutskillere). Dette vil sikre at mobil fri fase olje i grunnen fjernes over tid, samtidig som en oppnår meget god kontroll med fri fase olje situasjonen. Fremtidig spredning av fri fase olje internt på området forhindres.

Tiltaket er nærmere beskrevet i vedlagt tiltaksplan ("Remediation plan") fra Multiconsult. Vi ser for oss at tiltaksarbeidene kan gjennomføres etter en tidsplan som angitt nedenfor. Ut fra hensynet til budsjettering og nødvendig arbeid med prosjektering, er det imidlertid viktig for oss å få et svar fra SFT så tidlig som mulig i løpet av første halvår 2006 hvis vi skal være i stand til å gjennomføre denne tidsplanen.

- | | |
|---|---------------|
| 1. Etablere avskjæringsgrøften i strandsonen | sommeren 2006 |
| 2. Fjerne fri fase olje på land med grøftesystem – pilotforsøk | sommeren 2006 |
| 3. Ferdigstille systemet med oppsamlingsgrøfter inne på området | sommeren 2007 |

Fremtidige tiltak

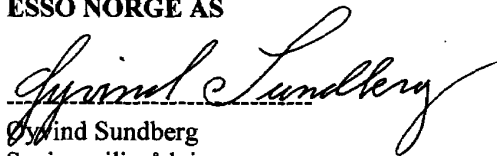
Vedlagt tiltaksplan beskriver også tiltak som må gjennomføres ved fremtidig utbygging på eiendommen. Vi har imidlertid ingen konkrete planer om nybygg på Valløy. Når det blir aktuelt, vil vi derfor utarbeide konkrete tiltaksplaner for hvert enkelt prosjekt. Vi vil deretter sende tiltaksplanen til miljømyndigheten for godkjenning for utbyggingen kan starte.

Tinglysning av rådighetsbegrensning

Eiendommen vil også etter gjennomførte tiltak inneholde grunnforurensning. Vi vil derfor tinglyse en rådighetsbegrensning som en heftelse på eiendommen for å sikre at det også ved fremtidige arealbruksendring og/eller utbygging tas tilstrekkelig hensyn til grunnforurensningen. Vi ser for oss at følgende tinglysningstekst er aktuell, men ønsker SFTs kommentar til dette:

"På denne eiendommen befinner det seg forurensede masser. Bygge- og gravearbeider på eiendommen kan ikke finne sted uten at forurensningsmyndigheten er varslet og eventuelt har gitt sin tillatelse til slike arbeider. Ved fradeling av eiendom skal heftelsen følge med til fradelte eiendommer med mindre forurensningsmyndigheten har gitt samtykke til annet. Videre skal forurensningsmyndigheten varsles dersom faktisk bruk av eiendommen endres vesentlig. Denne heftelse kan bare slettes etter samtykke fra forurensningsmyndigheten".

Med vennlig hilsen
ESSO NORGE AS


Øyvind Sundberg
Senior miljørådgiver

Vedlegg: Rapport nr. 110461-2 og -3 fra Multiconsult
Notat 10-2005 fra Multiconsult