

Nytt kapittel i avfallsforskriften

Kapittel X Om opplysninger om bygg - og anleggsavfall (BA-avfallsplaner)

Fastsatt med hjemmel i lov 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) §§ 31, 32, 33, 49, 51 og 52a.

§ X-1 Formål

Formålet med bestemmelsene i dette kapitlet er å fremme en miljømessig og samfunnsøkonomisk forsvarlig håndtering av avfall fra bygge - og anleggsvirksomhet, samt forebygge ulovlig disponering av slikt avfall.

§ X-2 Virkeområde

Bestemmelsene i dette kapitlet gjelder følgende tiltak:

- a) oppføring, tilbygging, påbygging og underbygging av bygning dersom tiltaket overskrider 300 m² bruttoareal,
- b) rehabilitering i form av fasadeendring, vesentlig endring eller vesentlig reparasjon av bygning dersom tiltaket overskrider 100 m² bruttoareal,
- c) riving av bygning som overskrider 100 m² bruttoareal.

Uavhengig av arealbegrensningene i første ledd, gjelder bestemmelsene i dette kapitlet bygge-, rehabiliterings- og rivingstiltak som genererer over 10 tonn avfall.

§ X-3 Definisjoner

I dette kapitlet menes med:

- a) *bygg- og anleggsavfall (BA-avfall)*: avfall fra bygge- og anleggsvirksomhet samt materialer og gjenstander fra rehabilitering eller riving av bygninger,
- b) *avfallsprodusent*: tiltakshaver i henhold til plan - og bygningsloven.

§ X-4 Opplysninger om planlagt håndtering av BA -avfall

Avfallsprodusenten skal sørge for at det utarbeides en oversikt over BA -avfall som forventes å oppstå i forbindelse med tiltak som nevnt i § X -2, og gjøre rede for planlagt håndtering og disponering av BA-avfallet fordelt på ulike avfallstyper. Skjema for avfallsplan og sluttrapport i vedlegg 1 til dette kapittel skal benyttes.

I forbindelse med rehabilitering og riving skal avfallsprodusenten sørge for kartlegging av bygningsdeler, byggtekniske installasjoner, inventar og lignende som vil utgjøre farlig avfall som nevnt i § 11 -4 og at det utarbeides en egen miljøsaneringsbeskrivelse. Beskrivelsen skal som et minimum inneholde opplysninger om:

- a) hvem kartleggingen er utført av,
- b) dato for kartleggingen,
- c) resultatet av eventuelle materialprøver og analyser,
- d) forekomsten og mengden av farlig avfall fordelt på type,
- e) plasseringen av farlig avfall i bygget, angitt med bilde eller tegning der det kan være tvil,
- f) hvordan farlig avfall gjennom merking, skilting eller andre tiltak er identifisert,
- g) hvordan det farlige avfallet er planlagt fjernet,

- h) hvor det farlige avfallet er planlagt levert,
- i) alle funn av farlig avfall, sammenstilt i en tabell.

Ved rehabilitering og riving av trehus som ikke overstiger 400 m² bruttoareal, kan miljøsaneringsbeskrivelsen utarbeides ved å bruke de to forenklete skjemaene for miljøsaneringsbeskrivelse i vedlegg 2 til dette kapittel.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse skal oversendes kommunen for godkjenning. Kommunen skal påse at planene for håndtering og disponering av BA -avfallet er i tråd med krav gitt i eller i medhold av forurensningsloven. Igangsettingstillatelse etter plan - og bygningsloven skal ikke gis før avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse er godkjent.

§ X-5 Opplysninger om faktisk håndtering av BA -avfall

Merknad: SFT ber om høringsinstansenes synspunkter på om det skal være en obligatorisk sluttrapport med innsending av dokumentasjon til kommunen, jf. omtale i høringsbrevet .

Denne bestemmelsen kan lyde : Avfallsprodusent skal levere sluttrapport til kommunen. Rapporten skal beskrive hvordan BA -avfall som har oppstått i forbindelse med tiltaket har blitt disponert. Skjema for avfallsplan og sluttrapport i vedlegg 1 skal benyttes. Dokumentasjon på leverte mengder avfall til gjenvinning eller godkjent mottak skal vedlegges. Dersom avfallsmengder eller disponering avviker vesentlig fra det som er oppgitt i samsvar med § X-4, skal dette grunngis og dokumenteres særskilt.

Eller den kan lyde : Avfallsprodusent skal oppbevare dokumentasjon som viser hvilke mengder avfall som er levert til gjenvinning og til godkjent mottak. På forlangende fra kommunene skal avfallsbesitter forevise sluttrapport i form av utfylt skjema i vedlegg 1 og denne dokumentasjonen.

§ X-6 Krav til sortering av avfall

Avfallsprodusenten skal sørge for at minst 60 % av avfallet sorteres, enten ved kildesortering på byggeplass eller ved sortering på eget sorteringsanlegg. Kommunen kan i særlige tilfeller lempe eller skjerpe dette kravet.

§ X-7 Saksbehandlingsgebyr

Kommunen kan i forskrift bestemme at avfallsprodusenten skal betale gebyrer for kommunens saksbehandling og kontrolltiltak. Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader ved saksbehandlingen eller kontrollen.

§ X-8 Ikrafttreden

Merknad: SFT ber om høringsinstansenes synspunkter på om delegasjonsvedtak av 8. januar 1990, 16. april 1991 og 11. september 1998 skal oppheves helt eller delvis , jf. omtale i høringsbrevet.

Denne bestemmelsen kan lyde : Dette kapitlet trer i kraft fra xx.xx.200x. Fra samme tidspunkt oppheves delegasjonsvedtak 22. april 2002 nr. 1906 om delegering av myndighet til kommunene etter forurensningsloven § 81 samt delegasjonsvedtak 8. januar 1990, 16. april 1991 punkt 3 og 11. september 1998 som gir henholdsvis Oslo, Gran, Gjøvik, Ringe, Surnadal, Tingvoll,

Ålesund, Borre, Larvik og Tønsberg og kommunene i Akershus myndighet til å treffe vedtak om og føre tilsyn med håndtering av produksjonsavfall. Alle lokale forskrifter fastsatt i medhold av disse delegasjonsvedtakene opphører å gjelde fra samme tidspunkt.

Eller den kan lyde: Dette kapitlet trer i kraft fra xx.xx.200x. Fra samme tidspunkt oppheves delegasjonsvedtak 22. april 2002 nr. 1906 om delegering av myndighet til kommunene etter forurensningsloven § 81. Delegasjonsvedtak 8. januar 1990, 16. april 1991 punkt 3 og 11. september 1998 som gir henholdsvis Oslo, Gran, Gjøvik, Ringeby, Surnadal, Tingvoll, Ålesund, Borre, Larvik og Tønsberg og kommunene i Akershus myndighet til å treffe vedtak om og føre tilsyn med håndtering av produksjonsavfall, oppheves for så vidt gjelder forhold som er regulert i dette kapittel. Alle lokale forskrifter fastsatt i medhold av disse delegasjonsvedtakene opphører å gjelde fra samme tidspunkt, for så vidt gjelder forhold som er regulert i dette kapittel.

Avfallsplan og sluttrapport		Stempel		Kommunens saksnr.		
		Veiledning: Internett: http://www.sft.no.byggesak				
Gjelder tiltak som krever søknad om tillatelse etter plan og bygningsloven (pbl) § 93 og omfattes av virkeområdet for forskriften om BA-avfallsplaner		Til kommune:				
Planen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Byggeår	Rehabiliteringsår
	Adresse			Postnr.	Poststed	
Tiltaket gjelder (sett kryss):	Nybygg, påbygg mv.: ☐ Rehabilitering: ☐ Riving: ☐					
Antall kvadratmeter		m ² berørt BTA				
Beskrivelse av prosjektet:						
Tre-/betong-/mur-/stålbygg, kontorbygg/næringsbygg/skole/landbruksbygg/bolig/osv, kildesortering/sentralsortering m.m.						
Detaljert avfallsplan						
Planen omfatter ikke disponering av forurenset masse. Slik rapportering omfattes av eget regelverk						
	PLAN		SLUTTRAPPORT			
Type avfall Kodeinndeling etter NS9431	Estimert mengde	Virkelig mengde (sluttrapport)	Avvik	Leveringssted		
Avfallstyper som forventes å oppstå i tiltaket.	Forventet mengde oppgis i tonn.	Sluttmengde oppgis i tonn. Dokumentasjon skal vedlegges.	Differansen oppgis i tonn. Redegjør ved vesentlige avvik på eget ark.	Anlegget skal være godkjent av kommunen eller ha konsesjon fra Fylkesmannen (Tilbakefylling på stedet med rene naturlige masser aksepteres.)		
1620 Armert betong						
1620 Ren betong						
1620 Tegl						
1620 Leca						
1620 Takstein						
1621 Forurenset tegl/betong						
1141 Rent trevirke						
1146 Impregnerert trevirke (CCA /kreosot)						
1400 Metaller						
1615 Gips						
Ny isolasjonskapp						
1300 Glass						
1700 Plast						
1200 Papp og papir						
1400/ 1700 Malingsspann (tomt & tørt)						
1500 Elektrisk og elektronisk avfall						
7000 Farlig avfall						
9999 Blandet avfall						
Annet						
Annet						
Annet						
Sum avfall						

Detaljert masseplan

Planen omfatterer ikke disponering av forurenset masse. Slik rapportering omfattes av eget reglverk

	PLAN	SLUTTRAPPORT		
Type avfall Kodeinndeling etter NS9431	Estimert mengde	Virkelig mengde (sluttrapport)	Avvik	Godkjent avfallsanlegg
Avfallstyper som forventes å oppstå i tiltaket.	Forventet mengde oppgis i tonn.	Sluttmengde oppgis i tonn. Dokumentasjon skal vedlegges.	Differansen oppgis i tonn. Redegjør ved vesent- lige avvik.	Anlegget skal være godkjent av kommunen eller ha konsesjon fra Fylkesmannen (Tilbakefylling på stedet med rene naturlige masser aksepteres.)
1619 Asfalt				
1601 Rene naturlige masser (Stein, grus, sand, leire, jord)				
Sum masser				

Vedlegg for rehabiliterings- og rivearbeider

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Merknader
Miljøsaneringsbeskrivelse for trebygninger < 400 m ² - NBR 5179	M	-	Skjemaet finnes på Internett: www.be.no eller det kan fås hos kommunen
Miljøsaneringsbeskrivelse for alle bygninger > 400 m ² , ikke-trebygninger < 400 m ²	M		Kartlegging skal utføres av kvalifisert personell. Det skal skrives en frittstående miljøsaneringsbeskrivelse. Ferdig skjema finnes derfor ikke.

Erklæring og underskrift - tiltakshaver

Alt bygg- og anleggsavfall som oppstår i forbindelse med tiltaket vil bli levert til anlegg som har nødvendig godkjenning fra myndighetene, i samsvar med denne planen. Alt helse- og miljøfarlig avfall vil bli sortert ut og levert til godkjent mottak for farlig avfall.

Navn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	Evt. organisasjonsnummer
Adresse		Postnr.	Poststed
E-postadresse	☐ Enkeltperson ☐ Foretak/lag/sameie ☐ Off. virksomhet:		
Dato	Underskrift	Gjentas med blokkbokstaver	

Underskrift - ansvarlig søker

Foretak		Kontaktperson	Mobiltelefon
Adresse		E-postadresse	Telefaks
Postnr. og poststed		Dato	Underskrift
Organisasjonsnr.	Telefon (dagtid)		
		Gjentas med blokkbokstaver	

Miljøsaneringsbeskrivelse for små trebygninger**M-**

Kan benyttes for alle rehabiliterings-, rive- og vesentlige endringsarbeider i/på/av trebygninger med $100 \text{ m}^2 < \text{BRA} < 400 \text{ m}^2$.

Veiledning på Internett:
<http://www.sft.no.byggesak>

Miljøkartleggingen må utføres av personell med kompetanse på området..

Miljøsaneringen (fjerningen av bygningsdeler med helse- og miljøfarlige stoffer) må utføres av personell med de nødvendige godkjenninger.

Kvittering på at avfallet er levert godkjent avfallsmottak, skal legges ved sluttrapporten.

**Vedlegg til
NBR 5178**

(Ved alle andre typer bygninger med $\text{BRA} > 100 \text{ m}^2$ og ved trebygninger med $\text{BRA} > 400 \text{ m}^2$ skal det utarbeides en mer utførlig miljøsaneringsbeskrivelse. Det finnes derfor ikke et ferdig skjema for miljøsaneringsbeskrivelse av slike bygninger.)

Planen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Kommune
	Adresse				Postnr. Poststed
	Byggeår	Rehab.år	Berørt BTA	Type bygning (bolig/garasje/driftsbyggn./uthus/annet)	
Tiltaket gjelder:	Rehabilitering: ☐ Kort tiltaksbeskrivelse:				
	Riving: ☐				

Ansvarlig for miljøkartlegging (utarbeidelse av miljøsaneringsbeskrivelse)

Firma	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	Evt. organisasjonsnummer
Adresse		Postnr.	Poststed
Navn	E-postadresse		
Kompetansen til den som har utført kartleggingen:			
Gjennomført kurs i miljøkartlegging av bygninger:		Ja ☐	Nei ☐
Annen kompetanse (beskriv):			
Dato	Underskrift	Gjentas med blokkbokstaver	

Ansvarlig for miljøsanering (riveentreprenør)

Firma	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	Evt. organisasjonsnummer
Adresse		Postnr.	Poststed

Underskrift - ansvarlig søker

Foretak		Kontaktperson	Mobiltelefon
Adresse		E-postadresse	Telefaks
Postnr. og poststed		Dato	Underskrift
Organisasjonsnr.	Telefon (dagtid)		
		Gjentas med blokkbokstaver	

Planen omfatter ikke kartlegging/disponering av forurensset masse. Slik rapportering omfattes av eget regelverk

Detaljert fortegnelse over bygningsdeler/-installasjoner som inneholder helse- og miljøfarlige stoffer

			PLAN		SLUTTRAPPORT		
Bygningsdel, bygningsmateriale eller bygningsinstallasjon	Helse- eller miljøfarlig stoff	Vanlig plassering	Registrert mengde	Oppgi hvor i bygningen de miljøfarlige bygningsmaterialene finnes	Virkelig mengde (sluttrapport)	Avvik Differansen oppgis i tonn. Redegjør for vesentlige avvik i vedlegg.	Merknad
Bygningsplater inne	Asbest	Bak vedovner og badstuovner, på vegger og himling i fyrrom	m ²				Skal utføres av asbestsaneringsfirma
Bygningsplater utv.		Eternittplater på vegger og tak	m ²				
Rørisolasjon		På rørbend i sentralvarmeanlegg, gjerne i selve fyrrommet	stk.				
Ventilasjonskanaler		Firkantede eternittkanaler	m				
Gulvbelegg		Vinylfliser	m ²				
Blyplater	Bly	Beslag ved pipe, takvinduer og på tak	kg				Plukkes ned. Blyet legges i egen kasse
Blyglassvinduer		Kjellerstue, entré (gjerne farget glass)	kg				
Batterier		I garasjen	stk.				Leveres som EE-avfall
Avløpsrør og bunnledninger av støpejern		Bly i rørskjøtene frem til ca. 1975	stk. (rørskjøter)				Rørskjøt slås i stykker og blyring plukkes ut og legges i egen kasse.
Isolerglassvinduer	PCB	Norskproduserte vinduer 1965-1975	stk.				Skriv "PCB" på glasset. Hele vinduet tas ut. Vinduet må ikke knuse. Vinduer skal stå under transport.
		Utenlandske vinduer frem til 1980	stk.				
		Umerkede vinduer	stk.				
Lysrørarmaturer frem til 1980		Kjøkken, bad, hobbyrom, garasje. Over vinduer i stuer og soverom	stk.				Skrus ned. Leveres som EE-avfall
Fugemasser frem til 1978		Utvendig mellom betong/tegl og tre/metall, rundt vinduer og dører	m				Skal utføres av spesialsaneringsfirma
Murpuss fra 1960-1975		Der man antar at tilsetningsstoffet "Borvibet" kan ha vært anvendt i mørtelen må det tas ut materialprøve som sendes inn til kjemisk analyse	m ²				
Maling		For eksempel: Utvendig i Bergensomr. + landbruksbygn. (se PCB-veileder)	m ²				
Varmepumper	KFK / HKFK	På yttervegg	stk.				Varmpumper må saneres av kjøle-maskinist
Kjøleskap og fryser		Kjøkken, kjellere, garasjer	stk.				Leveres som EE-avfall
Isolasjonsmaterialer		Eldre isoporaktige isolasjonsplater (XPS; PU, PE, PF). Yttervegger/-tak eller innemurt i betong eller under kjellergulv.	kg				Plukkes ned, legges i plastsekker / egen container, leveres som farlig avfall

Detaljert fortegnelse over bygningsdeler/-installasjoner som inneholder helse- og miljøfarlige stoffer

			PLAN		SLUTTRAPPORT		
Bygningsdel, bygningsmateriale eller bygningsinstallasjon	Helse- eller miljøfarlig stoff	Vanlig plassering	Registret mengde	Oppgi hvor i bygningen de miljøfarlige bygningsmaterialene finnes	Virkelig mengde (sluttrapport)	Avvik Differansen oppgis i tonn. Redegjør for vesentlige avvik i vedlegg.	Merknad
Termometre (blank søyle)	Kvikksølv	Utenfor vinduer, i badstuer	stk.				Leveres apotek eller avfalls-mottak
Lysrør og spare-pærer, halogenpærer		Kjøkken, bad, garasje, hobbyrom, utelys. Over vinduer i stuer og soverom	stk.				Leveres som EE-avfall (må ikke knuses)
Trykkimpregnert treverk	CCA	Terrasser, gjerder, utetrapper, vind-skier, ytterkledning i værharde strøk	kg				Rives og leveres som egen fraksjon "impregnert trevirke"
Kreosotimpr. treverk (jernbanesviller/telefonstolper)	Kreosot (PAH)	Hagetrapper, hagemurer, telefonstolper	kg				
Baderomspanel, til 1992	Pentaklorfenol	Baderom	kg				
Elektriske og elektroniske installasjoner / apparater (EE-avfall)	Diverse	Lamper, panelovner, hvitevarer, brunevarer, elektriske apparater, veggvifter, avtrekksvifter, lysrør-armaturer, oljefyr, sikringsskap, stikkontakter, kabler, parafinløftere, dagtanker parafin, varmtvannsbereder	kg				Leveres som EE-avfall
Olje- og parafintanker	Petroleum	Innvendige tanker i kjeller, eller utvendige nedgravde tanker.	stk.				Rengjort tank med sertifikat fra sanerings-firma kan leveres skraphandler som skrapjern
Maling, olje og kjemikalier	Olje m.m.	I spann, bokser og flasker i kjeller, hobbyrom og garasjer	kg				Leveres i originalemballasjen
Rørisolasjon av celle-gummi (frem til 2004)	Bromerte flamme-hemmere	På rør i kjeller og krypkjeller (cellegummi har ofte grå eller svart farge)	m				Plukkes ned, legges i plastsekker, leveres som farlig avfall
Byggeskum (XPS)		Rundt dører og vinduer (ofte gulbrun)	kg				
Andre forekomster (fyll inn selv):							