

Statens forurensningstilsyn
Postboks 8100 Dep

0032 Oslo

Deres ref:

Vår ref:

2007/1019 - 15868/2007

Saksbeh:

Ole Joar Hagen,

Arkivkode:

132

Dato:

30.05.2007

Slora Barnehage**Søknad om tillatelse til å bebygge del av eiendommen gnr. 78, bnr. 25 i Skedsmo kommune**

Skedsmo kommune har en underdekning på 200 barnehageplasser. Underdekningen er størst i Strømmen-området, og det er behov for å etablere en større barnehage i dette området.

Det er ingen områder på Strømmen som har planstatus, eierforhold og beliggenhet som gjør det mulig med en rask etablering, dvs. oppstart av planlegging, prosjektering og byggestart i løpet av 2007.

Som følge av denne aktuelle situasjonen, ønsker Skedsmo kommune å bygge en større barnehage på eiendommen gnr.78 bnr. 25 i Slora - området. Kommunestyret har bevilget midler til planlegging og bygging og det er igangsatt omregulering av området. Eiendommen er i dag regulert til friområde / idrett, og tomteområde som er tenkt utnyttet til barnehage ligger i dag brakk. I samarbeid med en entreprenør er det utarbeidet et forprosjekt for en ny barnehage på tomten. Byggeprosessen kan starte så snart en eventuell godkjenning foreligger.

Eiendommen som tomten til barnehagen skal skilles ut fra, er registrert i Statens forurensningstilsyns (SFT) database over eiendommer med forurenset grunn i Norge med lokalitetsnummer 0231 013. Det kan derfor ikke gjennomføres bygge- eller gravearbeider på eiendommen uten etter tillatelse fra SFT, som er saksbehandlende forurensningsmyndighet.

Basert på en miljøteknisk undersøkelse og risikovurdering av NGI i 1997 ble det gjennomført en oppfylling av tomten med rene masser i tykkelse fra 0,5 -1,0 m for å sikre en helsemessig forsvarlig bruk av arealet som friområde/idrettsplass.

Skedsmo kommune har engasjert firmaet Promitek AS til å gjennomføre en ny miljøteknisk undersøkelse av tomten. Denne undersøkelsen viser som tidligere at løsmassene til dels er kraftig forurenset under en dybde av 0,5 - 1,0 m. Det har således vært nødvendig å gjennomføre stedsspesifikke risikovurderinger trinn 2 (SFT 1999) av de funn som er gjort.

De gjennomførte risikovurderingene viser at forurensningene i de øverste massene for aktuell arealbruk (barnehage) ikke representerer noen helserisiko. Dette er uten at massene tildekkes ytterligere i forhold til det som ble gjort i 1997.

Risikovurderingene for forurensningene som ligger dypere i grunnen ligger også innenfor akseptkriteriene for ny aktuell arealbruk.

Vedlagte rapport fra Promitek AS gir en svært god redegjørelse for de undersøkelser som er gjennomført, risikovurderinger og en tiltaksplan for tomten i forhold til den planlagte bruk.

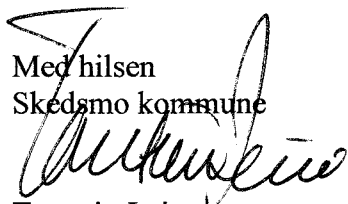
I rapporten er det også vurdert alternative tiltak som medfører hel eller delvis oppgraving, masseutskifting og transportering av de forurensede massene til et godkjent depot. Kostnadene knyttet til disse alternativene er så store at det ikke vil være gjennomførbart innenfor de rammer som kommunen har til rådighet. Det stilles også spørsmålstegn ved det miljømessige aspektet ved å skulle masseutskifte hele tomten og de CO2 utslipp som følger av transporten. Beregninger som er utført av Civitas AS viser mengden utslipp for de enkelte alternativ.

I alternativ 1 er det lagt inn en ekstra sikkerhet, da de eksisterende øverste masser ikke representerer noe helserisiko. Skedsmo kommune er av den oppfatning at dette må være et tilfredsstillende tiltak som muliggjør bygging av barnehage på eiendommen.

Skedsmo kommune fremmer herved søknad om tillatelse til utbygging av tomten til barnehage, etter tiltaksplanens alternativ 1 – oppfylling med ytterligere 0,5m rene masser. For detaljer i alternativ 1 vises det til Promitek's rapport.

Da utbyggingen av barnehagen vil være et viktig bidrag til å nå målet om full barnehagedekning i kommunen ønskes det en rask behandling av søknaden. Viser også til vedlagte notat om utslipp til luft fra massehåndtering ved utbygging av Slora barnehage.

Med hilsen
Skedsmo kommune



Torstein Leiro
Rådmann



Hans Tokvam
Eiendomssjef

Vedlegg: Rapport; nr. 2007-06 av 18mai

Notat; utslipp til luft fra massehåndtering ved utbygging av Slora barnehage.