

Fusjonsprosessen

mellom Universitetet i Tromsø og Høgskolen i Tromsø



BYGG-UTREDNINGER

Vedlegget består av 3 utredninger som gir grunnlag for vurderinger av bygningsmessige forhold og muligheter for samlokalisering av en eventuell fusjonert institusjon:

- Beskrivelse av bygningsmassen ved Høgskolen i Tromsø
- Beskrivelse av bygningsmassen ved Universitetet i Tromsø
- Disposisjonsplan og utbyggingskapasitet på universitetsområdet i Breivika

<http://uit.no/fusjon>

Høgskolen i Tromsø, BYGG OG LEIE
Oversikt over gulvareal og utgifter til husleie m.m. 2006

Navn på bygg/eiendom	Antall brutt kvm	Når leieavtalen opphører	Leiebeløp i hele 1000 kr	Leiebeløp neste år i hele 1000 kr
			2006	2007
2. Arealer der det betales leie til Statsbygg				
1.Krognessveien 33, AFK, gml. Bygg	1315	01.01.2016		
2.Krognessveien 33, AFK, nytt Bygg	2050	01.01.2016	4767	4918
3.Mellomveien 110, AFL	12810	31.12.2022	12937	13191
4.Mellomveien 110, AFL, nytt bygg				
5.Mellomveien 110, renover Adm.				
6.Mellomveien 110, FEL				
Sum arealer der det betales leie til Statsbygg	16175		17704	18109
3. Arealer der det betales leie til andre				
7.Havnelager H1A, Breivika, AFH (3.etg)	875	31.12.2007	856	
8.Havnelager, tannpleieklinikk, Breivika, AFH (2.etg)	425	01.07.2010	691	691
9.Tromsø Kommune, Strandveien 8, AFI	6197	01.05.2007	5364	5461
10.Skjervøy VKS, Des. sykepl.utdanning, AFH			15	17
11.Sjøvegan, Des. sykepl.utdanning, AFH			15	17
12.Tromsø kommune, Ballettstudio			50	55
13.Næringsshagen i Målselv, AFL			22	26
14.Tromsø kommune, Ballettstudio +leie av areal				450
Sum arealer der det betales leie til andre	7497		7013	7589
Totalsummer for brutto kvm. Og leiebeløp	23672		24717	25698

Oversikt over gulvareal og utgifter til husleie m.m. 2006.

Arealer

Det vises til tabell - *Oversikt over gulvareal og utgifter til husleie m.m. 2006*. Høgskolen i Tromsø har svært variabel standard på lokalene ved de forskjellige avdelingene:

Fellesadministrasjonen flyttet i slutten av oktober -95 inn i nye lokaler i Mellomveien 110 og er samlokalisert med Avdeling for lærerutdanning. Lokalene er av tilfredsstillende standard, men en vekst i bemanningen gjør at enheten nå har for lite kontor plass og mangler sentrale sekundære rom som f. eks. møterom, arkiv, lager, søppelbehandling og varemottak. Leieforholdet framgår som en del av Mellomveien 110.

Fellesadm har nå flere kontorer i AFL sin bygning. Det gjelder bl.a studenttinget m/org sekretær, studentenes sosialtjeneste, Opptakskontoret osv.

Sentralbordet er plassert fysisk i fellesadm bygget. IT-seksjonen, Bibliotek og driftseksjonen er organisatorisk plassert i fellesadm.

Det er 2 møterom og kontorer for ca 33 ansatte .

Avdeling for helsefag (AFH) (ca 1000 studenter) er samlokalisert med helsefaglige utdanninger ved Universitetet i Tromsø (UiTø) og nært knyttet Universitetssykehuset i Nord-Norge (UNN), der UiTø har ansvaret for driften av bygningene. Tannpleierutdanningen var lokalisert i Breivika, men flytter inn i nye lokaler i TANN-huset til årskiftet 2007/2008

Høgskolen leier i tillegg lokaler på Målselv, Skjervøy og Sjøvegan for å ivareta desentralisert sykepleierutdanning.

AFH har ca 125 ansatte.

HiTø's del av MH-bygget er på ca 25% (1991). Vi deler flere av undervisningsarealene med UiTø, samt er deleier av RMH-biblioteket og kantina i MH-bygget.

Renhold blir utført av UiTø. UiTø/Med.Fak får i dag ca 2 mill i overføringer fra Dep. for at HiTø bl.a skal kunne bruke Med.Fak sin fellesfunksjoner, drift og renhold.

AFH dekker selv innkjøp og vedlikehold av møbler og annet utstyr.

Høgskolen har flere grupperom og undervisningsrom ved UNN.

I arealene er det bl.a en spesial lab som blir brukt av olympiatoppen, elitelag og landslagsspillere i forskjellige idretter i tillegg til høgskolens undervisning og oppgaver.

Avdeling for ingeniør- og økonomifag (AFI) (ca 400 studenter) holder til i «Teoribygget», Strandveien 8, hvor utleier er Tromsø kommune. Bygget ble satt opp for nærmere 35 år siden som et provisorium for å huse bl.a medisinerutdanningen ved UiTø. Lokalene har dårlig standard og er uhensiktsmessige i forhold til aktiviteten. Nå har det store auditoriet, datalaboratorier og automasjonslaboratoriet gjennomgått en forbedring de siste årene, men arealene tilfredstiller langt fra faglig standard til undervisningslokaler.

Det er flere spesialrom ved avdelingen som bl.a utdanner ingeniører i nautikk, automatiseringsteknikk, prosess og gassteknologi, sikkerhet og miljømiljø. Dette krever mange spesialrom og laber som skal ivareta disse utdanningene. Det er f.eks skipssimulatorer, hurtigbåtsimulator, vannrenne osv.

Etter avtale med Tromsø kommune er utleieforholdet har blitt forlenget til år 2009, med opsjon for 2 års forlengelse av avtalen. Leieforholdet framgår av linje 9 i tabell 8.3.

Det er ca 66 ansatte som fysisk er i lokalene, som er på knappe 6000 m². Høgskolen har egen vaktmester som ivaretar bygget. Tromsø kommune skal også ha vaktmester som skal dekke sin del av bygget, men denne funksjonen har blitt borte med årene.

Vi har 4 reinholdere ved avdelingen. Drift disponerer også et snekker verksted og et mekanisk verksted, som brukes til prosjektoppgaver som studentene har, og resten av tiden blir benyttet til driftsrelaterte oppgaver ved alle avdelinger.

Høgskolen venter på bevilgninger til ett nytt bygg for denne avdelingen som skal på ca Bygningsrammen er på 5.150 m². Bygningen er tenkt oppført i Mellomveien 110 og i sammen med lærerutdanningen. Dette er et FOU prosjekt i regi av Statsbygg for nybygg på under 6000 m² og har stor nasjonal og internasjonal interesse og er kjent under navnet HITOS. Dette skal ivareta IFC normen og hvor alt skal være digitalisert.

Avdeling for kunstfag (AFK) (ca 200 studenter) har hovedvirksomheten i Krognessveien 33 og leier disse av Statsbygg Nord, hvor høgskolen deler lokaler med Tromsø kommunale Kulturskole. Både studenter og ansatte har fått gode arbeidsforhold.

Det er ca 83 ansatt som er knyttet til denne avdelingen. Det er ca 3400 m² i Krognessveien.

Det blir i disse dager gjort en ny avtale med kommunen for å leie areal for kunstakademiet (ca 800 m² til ca 1200m² om 3 år). Disse arealene vil være i Strandveien 8.

Det er også flere av avdelingens ansatte og studenter som holder til i Mellomveien 110's arealer (AFL). Det gjelder bl.a kontorer og undervisningsareal for drama og musikk.

Statsbygg Nord ivaretar all bygningsmessig vedlikehold og får overført en vedlikeholdsum pr år for å bl.a gjøre noen arbeidsoppgaver for HiTØ. De har kontor (en ansatt som er knyttet til bygningen) og et lite verksted ved eiendommen.

Høgskolen har ambulerende driftsbetjenter knyttet til avdelingen og har 4 renholdere i arealene. Drift ivaretar også Kulturskolens arealer.

Det er dårlige forhold for avfallshåndtering i områdene.

Det er et svært spesielt bygg som bl.a har doble dører for å hindre lydgjennomgang til omgivelsene fra rommene.

Avdeling for lærerutdanning (AFL) (ca 1000 studenter) har virksomheten lokalisert til Mellomveien 110 hvor en leier lokaler av Statsbygg Nord. Høsten 2001 ble en ny studentadministrasjon tatt i bruk etter en ombygning. Ombygging av administrasjonsfløya og kulvert har blitt avsluttet i 2002. Vi er nå i gang med oppgradering av undervisningslokaler og er ferdig med klasserommene i E-fløya og naturfagarealene. Vi optimaliserer også ventilasjonen til undervisningsrommene i E-fløya samtidig med arbeidene i naturfagområdet.

Arealene ved avdelingen er generelt for små i forhold til aktiviteten og særlig studentene har dårlige arbeidsforhold, og standarden er svært nøktern. Avdelingen har 7 grupperom til rådighet for 1000 studenter og har etablert gruppearbeidsplasser i korridorer og trapperom og hvor det ellers finnes ledig areal. Dette er en utvikling Branntilsynet liker svært dårlig. Kapasiteten ved biblioteket er for liten.

Statsbygg Nord ivaretar all bygningsmessig vedlikehold og får overført en vedlikeholdsum pr år for å bl.a gjøre noen arbeidsoppgaver for HiTØ. De har felleskontor (3 stk som er tilknyttet her) og 2 verksteder ved eiendommen.

Det er knyttet ca 10 renholdere til arealene. Mesteparten av dem følger skoleruten og har ferie når det ikke er studenter tilstede på sommeren.

I arealene er det en gymsal med scene på ca 400 m², et basseng, dramasal, kunst og håndverkareal, musikkaler, heimkunnskapsrom i tillegg til moderne labor i naturfagsområdene.

Noe videreutdanning av lærere pågår bl a ved studiesentret på Finnsnes.

BUDSJETT OG HVEM SOM BETALER HVA

Leieforholdene for HiTø:

AFH – UiTø med PLUT

AFI – Tromsø kommune.

AFK– Statsbygg Nord med driftspersonale.

AFL – Statsbygg Nord med driftspersonale.

FEL – Statsbygg Nord med driftspersonale.

Kantine:

Driftsavdelingen har ansvar for kjøkkenutstyr, disker, kjøle- og fryserom, garderobe- og kontormøbler til kantinebetjeningen.

Avdelingen har ansvaret for møbleringen av kantina i samarbeid med drift (unntatt MH-bygget).

IT (FEL):

Driftsavdelingen har ansvar for kontormøbler til konsulentene (FEL-budsjett), og kan delfinansiere data- og telenettverket (drift legger kanaler, bekoster fremføring av 220 V og er behjelpelig med kabelleggingen hvis nødvendig).

IT-avdelingen bekoster datakabler, data- og IT-utstyr.

Avdelingen har ansvar for møblering av data-lab. og lignende (bord, stoler, opph. og undervisningsutstyr).

Bibliotek (FEL)(unntatt AFH):

Driftsavdelingen har ansvar for ansattes kontormøbler, reoler og bygningsmessige vedlikehold (lys, lås, innbruddsalarm osv).

Hovedbibliotekaren har budsjett for bøker, tyverialarm og lignende.

Avdelingen har ansvaret for møblering av bibliotekene som sittegrupper, arbeidsstasjoner, reoler osv.

Arkiv:

Driftsavdelingen har ansvar for arkiv som tilhører FEL, men er behjelpelig med løsninger til de andre arkivene (løsningsalternativer/omdisponeringer av utstyr).

Avdelingene har ansvaret for møbleringen.

Inventar til ansatte: avdelingene ivaretar kjøp, mens driftsavd. er behjelpelig med omplassering og montering hvis mulig (unntatt MH-Bygget).

Ombygging: Driftsavd organiserer arbeidet og tar ombyggingen inn i sine budsjett. Hvis det ikke er registrert og ikke med i driftsavd planer, så må avdelingen selv dekke kostnaden.

Verktøy: Avdelingene kjøper sitt eget verktøy ved behov, mens IT- og drifts-avd. holder seg med sitt eget verktøy.

Skilting:

Innendørs:

Driftsavd. får laget skilt ihht skjema eller andre merkinger, og er behjelpelig med oppsettingen. Avdelingene kjøper skilt.

For AFH lager PLUT skiltene og sender dem til AFH.

Utendørs:

Settes opp og driftes av Driftsavdelingen, unntatt MH-bygget.

Renhold: Driftsavd. ivaretar renholdet og kjøp av renholdsrekvisita, unntatt på MH-bygget, hvor PLUT ivaretar dette. Det er en renholdsleder som styrer ca 18 reinholdere.

Kopimaskiner: Driftsavd. er behjelpelig med å evaluere, innhente tilbud og ordne serviceavtale. Avdelingene selv kjøper og betaler driftskostnader/serviceavtalene.

Post: Det er en postbetjent som er rundt på alle avdelinger 1 gang par dag. Denne funksjonen dekker ikke en hel stilling og betjenten har også varetransport og driftsrelaterte oppgaver. Stillingen fungerer også som vikar for renholdsleder når denne er borte.

Statsbygg Nord: Har 4 stillinger ved 2 av eiendommene våre og det er satt opp en oversikt for hvem som gjør hva og hvem som betaler. Dette er selvsagt svært personavhengig, men Statsbygg er antatt den mest seriøse utleieren som vi leier av.

Plan- og driftsavdelingen består av:

Plan- og driftsleder (Tillegg innkjøpslederfunksjon og sikkerhet)

Renholdsleder

Driftsbetjent og nestleder er ambulerende (snekker)

Driftsbetjent og ambulerende.

Verksmester

Vaktmester (driftsbetjent AFI)

Postbetjent og vikar renholdsleder

Renholdere på avdelingene ca 18 stk, hvor 3 stk har fagbrev.

Plan- og driftsavdelingen har et budsjett på litt over 40 mill kr, hvor hoveddelen av midlene er bundet opp i lønn (ca 8.mill), husleie (ca 25 mill), strøm og olje (ca 5.mill) , post og litt til vedlikehold.

Plan- og driftsleder disponerer også store deler av budsjettet for fellesadministrasjonen.

Universitetet i Tromsø
BESKRIVELSE AV BYGNINGSMASSEN

**FUSJONSPROESSEN UiT - HiTø
BESLUTNINGSGRUNNLAG FRA TEKNISK AVDELING, UiT**

Dato: 24.08.2007

Innholdsfortegnelse

1.	Innledning.....	3
2.	Eksisterende forhold.....	4
2.1.	Forvaltning	4
	Hva forvalter vi	4
	Forvaltningsorganisasjon	6
	Økonomi.....	6
	Utførelse av forvaltning	7
2.2.	Drift og mindre vedlikehold.....	7
	Driftstjenester	7
	Organisering av driftsoppgaver	8
	Utførelse av drift	8
2.3.	Større vedlikeholdsprosjekter og utvikling	9
	Hvilke utviklingsoppgaver utføres	9
	Organisering av utviklingsoppgaver	9
	Utførelse av utviklingsoppgaver	9
	Foreliggende planer for utvikling.....	9
2.4.	Sørvis.....	10
	Hvilke sørvisoppgaver utføres	10
	Organisering av sørvisoppgaver.....	10
	Utførelse av sørvisoppgaver.....	10
3.	Forhold vedrørende samlokalisering.....	11
4.	Forhold vedrørende fler-campus modell	12

|

1. Innledning

I henhold til SINTEF Byggforsk defineres forvaltning slik.

”Byggforvaltning omfatter alle oppgaver og funksjoner som er nødvendige for å drive og ta vare på en bygning. Det vil si at byggforvaltning er et overordnet begrep for administrasjon, drift og vedlikehold av bygninger. Uttrykket byggforvaltning inkluderer også utbedring, ombygging og riving av bygninger.”

Universitetet i Tromsø eier selv bygningsmassen på campus. Totalt forvaltes 183 000 m² bygg. Universitetet står som hjemmelshaver for et totalt tomteareal på 1102 dekar.

Strategien for forvaltningen av universitetets eiendom er å holde god kvalitet ved bruk av holdbare materialer og jevnt vedlikehold, samt at sikkerheten og krav til bygningsmassen og inneklima skal være godt ivaretatt. Det etterstrebes å holde bygninger og utearealer estetisk tiltalende.

Bygningene har forskjellig kompleksitet, fra de enkle kontorbygninger som sjelden trenger tilpasninger, til komplekse laboratoriebygg som ofte tilpasses nye forskningsprosjekter og annen utvikling. Vi står overfor problemstillinger knyttet til hygiene, smittefare, desinfisering, dyrehold, farlige stoffer, gassinstallasjon, trykkluft, brannfarlighet, plantehold, avfallshåndtering, lagring, vibrasjon, luftkvalitet, kjølebehov, forurenset luft etc. Disse problemstillingene må tas hensyn til ved forvaltning av planløsning, bærekonstruksjoner, overflater, tekniske installasjoner og bruk av bygningen.

Det oppleves at det til tider ikke er mulig å tilfredsstille alle krav, og at det mest viktige må prioriteres. Instituttene endres, nye sentere og forskningsoppdrag opprettes, mens bygningene forblir like store. Fortetting fører til at det blir en utfordring å overholde HMS-krav.

Universitetet i Tromsø er en forholdsvis ny organisasjon, og bygningsmassen er fra 1970-tallet og nyere. Den eldste bygningsmassen er nå moden for renovering, og en del tekniske anlegg i andre bygninger begynner nå å oppnå levetidsalderen. Det vil i årene fremover bli økt behov for større vedlikeholds- og renoveringsprosjekter.

2. Eksisterende forhold

2.1. Forvaltning

Hva forvalter vi

I tabellen under listes universitetets selveide bygg.

Navn på bygg /eiendom	Antall brutto kvm	Ervervs- / Byggeår	Antall etasjer	Bygningstype U=undervisningsbygg K= kontor- / admin.bygg G= garasje / lager / uthus T=bygg for off/priv. tj. A=andre småhus
1. Arealer der det ikke betales leie				
ADMINISTRASJONSBYGGET, BREIVIKA, TROMSØ	7 870	1989	3	K
AVD. FOR ARKTISK BIOLOGI (AAB), BREIVIKA, TROMSØ	3 119	1993/2002	2/1	U/G
BJØRNØYA	24			A
DRIFTSBYGNING, HANSINES GÅRDSTUN	215	2004	2	T
DRIFTSSENTRALEN, BREIVIKA, TROMSØ	1 347	1985	2	K
FARMASIBYGGET	9 095	1998	4	U
FELTSTASJON, LONGYEARBYEN, SVALBARD	155			U
HOLT-LAGERET, HOLT, TROMSØ	718			G
HUM. FAK/SV-FAK., BREIVIKA III, TROMSØ	11 620	1983	4	U
KLIMALABORATORIET, HOLT, TROMSØ	1 570	1977	2	U
KULVERT	2530			
LESEHUSET, BREIVIKA TROMSØ	677	1995	2	U
MAB-STASJON, LONGYEARBYEN, SVALBARD	100			U
MH-BYGGET INKL AREAL I UNN, BREIVIKA, TROMSØ	36160	1991	5	U
MUSEETS BOTANISKE FAGENHET, FOLKEPARKEN, TROMSØ	1 013		2	U
NATURFAGBYGGET, DRAMSVEIEN, TROMSØ	7036	1974	3	U
NAUST, TMU	220			G
NEDRE LYSTHUS, BREIVIKA TROMSØ	724	1991	2	U
NORDLYSOBSERVATORIET, PRESTVANNET, TROMSØ	3868	1928-2002	1/2/3	U/K/A
NORDLYSPANETARIET	704	2003	3	U
NORGES FISKERIHØGSKOLE (NFH), BREIVIKA, TROMSØ	13355	1996	5	U
PAVILJONG 1, DRAMSVEIEN, TROMSØ	478		1	U
PAVILJONG 2, DRAMSVEIEN, TROMSØ	402		1	U
FELTSTASJON, RYA	254	1900/-70/-75		G/A
RAMFJORD FORSKNINGSSTASJON, RAMFJORDBOTN	250	1974/1978	1	U/G
REALFAGBYGGET, BREIVIKA, TROMSØ	9 460	1979	5	U
SKIBOTN FELTSTASJON, SKIBOTN	905	1977/1981	2/1	U
TAKVATN FELTSTASJON, BALSFJORD	124			
TEORIFAGBYGGET, INKL. ÅRDNA	38385	2004	6	U
TROMSØ MUSEUM, FOLKEPARKEN , TROMSØ	7426	1952	3	U
UNIVERSITETSBIBLIOTEKET (UB), BREIVIKA, TROMSØ	9241	1981	4	U
VERKSTED	125		1	G
VÅNINGSHUS, HANSINES GÅRDSTUN	88	1850	2	T
ØVRE LYSTHUS, BREIVIKA, TROMSØ	894	1992	2	U
NAUSTET *), NFH	185		1	
BREIVANG *)	4215		4	U
Sum arealer der det ikke betales leie	174 528			

* Naustet, NFH og Breivang er tilvekst i 2006.

I tillegg leies lokaler flere steder. Tabellen under viser leide arealer fordelt på de enkelte steder.

Navn på bygg/eiendom	Antall brutto kvm	Når leieavtalen opphører	Leiebeløp i 2005 i hele 1000 kr	Leiebeløp 2006 i hele 1000 kr
2. Arealer der det betales leie til Statsbygg				
BREIVIKLIA II & III, BREIVIKA, TROMSØ	5 430	01.01.2017	5 666	5 879
HYBELBYGG BREIVIKLIA, BREIVIKA, TROMSØ	1 140	31.12.2012	506	530
Sum arealer der det betales leie til Statsbygg	6 570		6 172	6 409
3. Arealer der det betales leie til andre				
BREIVIKA SENTER II, BREIVIKA, TROMSØ	274	01.01.2011	331	273
FARTØYLAGER/KAI KRÆMER, TROMSØ Utgå	885	10.10.2007	397	397
Flåtebase/kaier Tromsø Kullkran <u>kr 830.000.-</u>	1600	01.01.2017		
FLØYAHALLEN, LAGER	675	31.12.2013	228	228
FORSKNINGSPARKEN, Avtale 26.11.94/07.04.03	2 612	31.12.2009	4 219	4 023
FORSKNINGSPARKEN, Avtale febr. 05	952	17.02.2010	-	1 237
FORSKNINGSPARKEN, FRAMLEIE NORUT	382	31.12.2009	559	562
KVALØYVEIEN 156, TROMSØ (1)+ (2)	470	31.12.2016	443	445
KVALØYVEIEN 156, TROMSØ (3, GULBYGGET)	70	01.01.2011	33	34
MODULBYGG V/UNN	410		275	275
NORDLYSOBSERVATORIET, KONTORRIGG (NORUT)	184	01.08.*)	5	5
NÆRINGSHAGEN, MÅLSELV (RHD)	205	01.07.2007	493	494
TILFELDIGE LEIEFORHOLD***)			391	130
UNN, RBUP	415	01.08.2009	0	0
ÅSGÅRDVEIEN 9, SiTø – eksamenslokaler, avtale 02.06.05	1 174	01.07.2010	0	940
Sum arealer der det betales leie til andre	10 308		7 374	9 043
Totalsummer for brutto kvm. og leiebeløp	191 406		13 546	15 452

** Leiebeløpet for 2005 utgjør kun ett kvartals leie.

*** Inkl et midl.tidig leieforhold for Utdanning.no

På campus forvaltes også utendørs arealer. Arealer for dette er ikke oppmålt, men parkeringskart og tegning over campus illustrerer dette. Se vedlegg 1 og 2.

Det finnes også en betydelig mengde kunst på campus, både innendørs og utendørs.

Forvaltningsorganisasjon

Universitetet i Tromsø har en egen Teknisk Avdeling som besørger forvaltning, drift, vedlikehold, utvikling og sørvis. Teknisk Avdeling er delt i 3 seksjoner; Plan- og prosjektseksjonen, Driftsseksjonen og Renholdsseksjonen. Teknisk avdeling har en teknisk direktør, og hver seksjon har en leder.

Denne tabellen viser bemanningen ved Teknisk avdeling:

	Type stilling	Antall
Stab	Teknisk direktør	1
	Konsulent økonomi	1
	Konsulent administrasjon	1
Plan- og prosjektseksjonen	Leder	1
	Senioringeniør	3
	Overingeniør	4
	Avdelingsingeniør	1
	Overarkitekt	1
	Overarkitekt, interiør	1
	Avdelingsarkitekt skilt/interiør	1
Driftsseksjonen	Driftssjef	1
	Senioringeniør elektro	1
	Overingeniør sikkerhet	1
	Avdelingsingeniør bolig/brøyting/automasjon	1
	Driftsleder/områdeleder	3
	* Vedlikeholdsleder bygningsteknisk	1
	Driftstekniker	15
	Førstebetjent	8
	Formann	2
Renholdsseksjonen	Renholdssjef	1
	Renholdsleder	6
	Renholdsbetjent	50

* Det foreligger godkjenning fra universitetsdirektøren på nyopprettelse av stilling ved Teknisk avdeling som vedlikeholdsleder innen bygningstekniske forhold. Vedlikeholdsleder vil ivareta mindre utbedringer av bygningstekniske konstruksjoner, og vil ha hele campus som sitt arbeidsområde.

Teknisk avdelings personell har kompetanse innen:

- Brann
- Elektro
- Sikkerhet
- Låsesystem
- Sentral driftskontroll
- Prosjektering
- Planarbeid
- Arkitektur
- Interiørarkitektur
- Prosjektstyring
- Bygningsdrift
- Renhold
- Regnskap

Økonomi

Teknisk avdeling har en basisbevilgning for 2007 på 168,685 mill. kr, eks. beløp for dekning av internhusleie. Denne bevilgningen fordeler seg som følger:

Generell basisbevilgning	154,985 mill kr.
Husleie TANN	13,700 mill kr.
Sum	168,685 mill kr.

I tillegg kommer tildeling til dekning av utgifter til internhusleie for Teknisk avdelings lokaler med kr 6,640 mill.

Internhusleie

Det er lagt til grunn at husleiens størrelse skal gjenspeile markedsprisen, og dette innebærer at husleien både skal dekke drifts- og kapitalkostnader. Driftskostnadene per kvadratmeter er beregnet på bakgrunn av budsjettet til Teknisk avdeling (med enkelte korrigeringer) og det samlede antall kvadratmeter ved Universitetet. I tillegg kommer en fast stipulert kapitalkostnadsdel på 700 kr per kvadratmeter. Samlet utgjør verdien av internhusleien ved Universitetet kr 283,006 mill., herav driftsdelen kr 154,985 mill og kapitaldelen kr 128,021 mill. Som følge av forskjellige drifts- og vedlikeholdskostnader for ulike typer arealer, er arealene delt i tre hovedkategorier (lager-, kontor- og laboratorieareal) med ulik pris for hver kategori.

Pr. 2007 er arealprisen som følger:

- Kategori A (Lab.arealer og tilsvarende) 2 021,- kr/m²
- Kategori B (Kontorarealer og tilsvarende) 1 532,- kr/m²
- Kategori C (Lagerarealer og tilsvarende) 994,- kr/m²

Drift og vedlikehold genererer mesteparten av kostnadene. Ca 20 mill. kr/år går til utvikling av bygningsmassen.

Utførelse av forvaltning

De enkelte seksjonene i Teknisk avdeling har sine arbeidsområder innen forvaltning. Plan- og prosjektseksjonen handler planlegging og prosjekter som ikke omfattes av løpende vedlikehold og sørvis. Dette omfatter blant annet større vedlikeholdsprosjekter, ombygging, renovering, arealfordeling, kart- og planarbeid samt overordnet oppfølging av brannvernarbeidet ved UiT. Driftsseksjonen handler løpende vedlikehold, planlegging og gjennomføring av prosjekter relatert til tekniske anlegg, og sørvis overfor brukere.

Renholdsseksjonen handler daglig og periodevis renhold.

I Plan- og prosjektseksjonen er ansvaret for de enkelte bygninger delt mellom ingeniørene.

Ansvaret for utearealer er tildelt arkitekt.

Oppgavene utføres etter fastlagte planer på bakgrunn av innmeldinger fra brukere, renholdere, driftspersonell, bygningsansvarlige og brannfaglig ingeniør.

Det er et utstrakt samarbeid mellom seksjonene i Teknisk avdeling og med brukerne for å utføre oppgavene best mulig.

Vedlikehold, renhold, estetikk og økonomi vurderes ved ombygginger og utbedringer.

2.2. Drift og mindre vedlikehold

Driftstjenester

Teknisk avdelings driftsseksjon har som oppgave å drifte bygningene og å gi sørvis til studenter og ansatte ved UiT. Driftsseksjonen har den daglige drift og sørvisoppgaver innen drift av bygninger og utearealer. Dette innebærer ansvar for vann-, varme-, sanitær- og elektrotekniske anlegg, posttjeneste, vakthold, brøyting og vedlikehold av grønntanlegg.

Moderne tekniske installasjoner krever høy kompetanse hos driftspersonell. Teknisk driftspersonell har kompetanse og blir årlig oppdatert gjennom kurs og skolering for å ivareta driften på UiTs bygg på en mest mulig optimal måte.

Driftsseksjonen utfører arbeid som for eksempel jevnlig vedlikeholdsarbeid, varemottak, avfallshåndtering, tilsyn og brukersørvis. Brannvernlederfunksjonene er i all hovedsak lagt til driftspersonell på det enkelte bygg.

I tillegg inngås det kontrakt med forskjellige firma som handterer enkelte driftsoppgaver. Det er inngått kontrakter om:

- Vakthold
- Brøyting
- Anleggsgartnerarbeid
- Vedlikeholdsavtaler og servicekontrakter på tekniske anlegg (heis, sprinkler, autoklaver, avtrekkskap, etc.)
- Brannteknisk utstyr og anlegg

Renhold er skilt ut fra drift i egen seksjon. Renholdsseksjonen har ansvaret for:

- Daglig renhold
- Periodevis renhold
- Hovedrenhold
- Vindusrenhold
- Vedlikehold/oppsett av gulv.

I tillegg til disse hovedoppgavene utfører renholdsbetjentene også en del andre oppgaver, som for eksempel vanning av planter i større fellesarealer, rapportering til driftspersonell om skader, slitasje og lignende.

Organisering av driftsoppgaver

Campus er delt inn i områder og driftsledere, -teknikere og -betjenter er stasjonert i bygningene de drifter. Slik oppnås en høy kompetanse om bygningene. I tillegg er noen stasjonert på driftssentralen og disse betjener hele campus.

For å drifte byggene optimalt er det ut fra en beregningsmodell fastsatt at en person drifter ca. 8-10 000 m² bygningsareal. På større bygg er det tilsvarende økning av driftsbemanningen.

Renhold har fordelt renholdsledere og -betjenter i bygningene på lik linje med driftspersonell. Renholdslederne har det faglige ansvaret og renholdssjefen har det administrative ansvaret, som personalansvar.

Renholdsplaner utarbeides ved bruk av FDV-programmet PLANIA. Her er bygningsmassen registrert med overflater og størrelse, og tidsestimat for hvert rom er lagt inn.

Utførelse av drift

På driftssentralen utføres arbeid med sentralt varemottak, postmottak og -utsendelse, avfallsinnsamling fra enhetene og bortkjøring.

Hele campus er forbundet med et kulvertanlegg som driftspersonell benytter til transport av varer, post og avfall.

Driftsbetjenter har som oppgave å yte sørvis og støtte til brukerne. Driftsteknikerne har teknisk kunnskap og utfører tilsyn og vedlikehold. Fagingeniørene på driftsseksjonen støtter prosjektseksjonen ved større prosjekter og de gjennomfører planleggingsarbeide og har prosjektleder-rolle i gjennomføringen av prosjekter knyttet til deres fag.

Renhold utføres med følgende frekvenser som gjelder hele universitetet:

Kontor	1	gang/uke
Spiserom/fellesrom/toalett/korridor	5	gang/uke
Undervisning/kollokvierom	3	gang/uke 2t
Møterom	2	gang/uke 3t

2.3. Større vedlikeholdsprosjekter og utvikling

I det etterfølgende benevnes for enkelhets skyld større vedlikeholdsprosjekter og utvikling som "utvikling".

Hvilke utviklingsoppgaver utføres

Det er plan- og prosjektseksjonen som håndterer utviklingsoppgavene ved bygningsmassen. Driftsseksjonen og Renholdsseksjonen bistår plan- og prosjektseksjonen med fagpersonell der dette er naturlig.

Utviklingsoppgaver omfatter det meste som ikke inngår i daglig drift. Det kan være ombygging, utbedring av tekniske anlegg, supplering av tekniske installasjoner, endret bruk av lokaler som genererer endring av overflater og tekniske installasjoner, utskifting av gamle installasjoner, oppgradering av konstruksjoner etc.

Organisering av utviklingsoppgaver

Ingeniørene ved plan- og prosjektseksjonen har bygningsansvar for et antall bygninger hver. Endringer og oppgraderinger organiseres av den enkelte bygningsansvarlige. Denne blir da "ekspert" på det enkelte bygg og kan lett se sammenhenger og knytte kontakt med brukerne og driftspersonellet på bygningene.

Fakultetene og enhetene melder inn behov for store og små endringer eller oppgraderinger. Driftspersonell melder også inn behov som de enten oppdager selv, eller får melding om fra brukerne. Behov for utbedringer blir også registrert av den enkelte bygningsansvarlige. Det er bygningsansvarlig som har prosjektleder-rollen i sine prosjekter.

Utførelse av utviklingsoppgaver

Prosjektleder sørger for å innhente tilstrekkelig bakgrunnsinformasjon omkring prosjektet slik at alle krav avdekkes. Dette innebærer nær kontakt med brukere, driftspersonell, ansvarlige, prosjekterende og utførende. Prosjektet tas enten direkte til utførende dersom det ikke trengs nøyere planlegging, eller til prosjekterende. Det er inngått rammeavtaler for håndtverkertjenester, slik som elektriker, rørlegger, snekker, ventilasjonsfirma og maler. Disse kommer på kort varsel.

Det viser seg ofte at et tilsynelatende lite prosjekt blir større på grunn av at brukerne ikke har innsikt i alle forhold som innvirker på hverandre. Prosjektene varierer i størrelse fra maling av en vegg til renovering av et helt bygg.

Foreliggende planer for utvikling

Det foreligger planer for utbygginger og nybygg, noen er helt konkrete der prosessen har startet, andre er planer som ønskes, men der det ikke er bevilget penger ennå. Noen prosjekter er på utredningsstadiet internt. Planlagte prosjekter er som følger:

- **MH 2** er et konkret prosjekt. Byggeprogrammet er fastlagt.
- **Biosenter** er planlagt i forlengelsen av MH 2.
- **Teknologibygget** er et planlagt nybygg. Programskisse er utarbeidet.
- **Nybygg for Tromsø Museum** er ønsket, og tomt er utredet.

- **Breiviklia** er planlagt utbygd med kontorbygg.

2.4. Sørvis

Hvilke sørvisoppgaver utføres

Teknisk avdeling utfører en del sørvisoppgaver overfor brukerne.

Eksempler på sørvisoppgaver er:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| • Posttjeneste | • Faglig bistand |
| • Nøkkelhåndtering | • Bistand ang. inventar |
| • Adgangskontroll | • Flytting/montering/demontering av inventar |
| • ID-kort/adgangskort | • Teknisk bistand ved arrangementer/konferanser |
| • Parkeringskort (ikke avgiftsbelagt) | |
| • Vaktordning | |
| • Ekstra vakt ved behov | |

Organisering av sørvisoppgaver

Driftsseksjonen håndterer de fleste sørvisoppgavene.

Det leies inn eksterne firma til å handtere enkelte sørvisoppgaver. Som eksempel kan nevnes at eksternt vaktelskap handterer daglig vakthold. I tillegg har Universitetet hjemmevakt, overordnet vakt og sentral beredskapsgruppe.

Utførelse av sørvisoppgaver

De enkelte driftsbetjenter på bygget er i direkte kontakt med brukerne, og en god del oppgaver løses direkte uten å måtte gå omveier via ledere. Større oppgaver rapporteres videre til driftssjef, eller driftssjef får direkte henvendelse fra brukerne, og da handteres de videre derfra.

Det er en egen posttjeneste som handterer intern og ekstern post. Posten hentes i posthyller rundt om i bygningene, den sorteres for så å bli fordelt internt tilbake i posthyller eller sendt ut.

3. Forhold vedrørende samlokalisering

Per i dag har Høgskolen om lag 1000 av sine studenter plassert på campus. Dette gjelder studenter innen helsefag, som har egne lokaler i MH-bygget. Det betales ikke husleie for disse lokalene. Universitetet får dekning av drift og vedlikehold gjennom basisbevilgning.

For å samlokaliseres trengs areal til ca 1700 personer. Det er ikke mulig å få plass til et så stort antall ekstra personell i eksisterende bygningsmasse. Nybygg vil da være nødvendig.

Universitetet har ledige tomteområder der det er mulig å bygge arealer slik at det fusjonerte universitetet kan samles i Breivika. Det er imidlertid på grunn av behandlingstid internt og i Storting, lang utviklingstid fra den første tanke om nybygg til bygget er innflyttingsklart. Samlokalisering kan derfor ikke skje på kort sikt.

For å kunne samlokalisere fagmiljøer inn i eksisterende bygningsmasse, må det inn flere kontorer og/eller undervisningslokaler. For fagenhetene er dette per i dag ikke mulig å få til. Enhetene har jevnt over trange kår og har allerede ønsker om flere kontorplasser. Den eneste muligheten til å få inn flere kontorer kan være å bygge et separat lesehus, og omdisponere lesesalene som er spredt rundt i bygningene om til kontorarealer eller undervisningsarealer. Siden dette innebærer nybygg, kan også dette ta lang tid.

Ved ombygging av Administrasjonsbygget er det tatt hensyn til at det kan bli en sammenslåing av Høgskolens og Universitetets administrasjon.

4. Forhold vedrørende fler-campus modell

UiT har et ønske om å eie lokalene vi disponerer. Dette gjør saksgang ved tilrettelegginger og ombygginger lettere.

Leiekostnader er høyere ved ekstern leie enn ved intern leie.

Universitetet leier i dag lokaler flere steder i byen. Kontraktene kan være noe forskjellige, men i hovedsak inkluderer disse renhold og vedlikehold, men ikke brukertilpasninger. Teknisk avdeling er da involvert i tilrettelegging av lokalene og evt. ombygginger underveis. Universitetet leier i dag lokaler av Statsbygg i Breiviklia. Her har universitetet engasjert vakthold og besørger renhold selv. Også her må brukertilpasninger besørges av universitetet.

Høgskolens og Universitetets systemer må samordnes. Det vil kreve ressurser i en periode å finne ut hvordan systemene skal være og samkjøring av disse, eventuelt utskifting til samme system. Rutiner må samordnes og implementeres.

Eksempler på systemer:

- Vaktordning
- Posthandtering
- Innkjøp
- Varemottak
- ID-kort
- Data
- Telefoni
- HMS-rutiner
- FDV-rutiner

Med en fler-campusløsning må det vurderes hvorvidt det er behov for å utvide en felles teknisk stab for UiT og HiTø.

Det antas at det må bli en del transport av personer og varer mellom de enkelte campus. Det vil bli nødvendig med reisetid og flere ressurser til handtering av dette. Hvordan dette kan løses avhenger av behovet og funksjonaliteten til løsningene.

UNIVERSITETSOMRÅDET I BREIVIKA

DISPOSISJONSPLAN - BYGG - UTBYGGINGSKAPASITET

Dette notatet er ledd i arbeidet med en ajourført disposisjonsplan for Universitetsområdet i Breivika. I denne omgang skal det være del av innspill til fusjonsprosessen UiT – HiTØ.

1. Utvikling til 2007

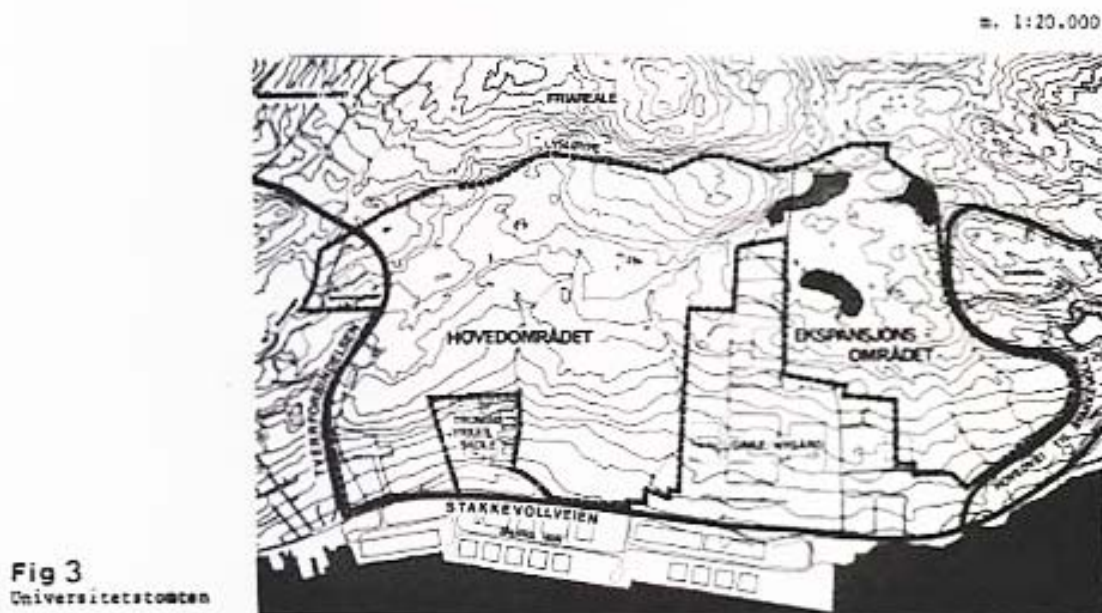
Valg av tomt 1971

Universitetstomten i Breivika, ca 3 km nord for Tromsø sentrum, ble valgt av Stortinget i 1971 etter en heftig lokaliseringsdebatt. Alternativet var områder i tilknytning til Tromsø sentrum og etablerte institusjoner på den sørlige delen av Tromsøya.

Den valgte universitetstomten i Breivika besto opprinnelig av:

- *Hovedområdet* på 1.000 da, som skulle gi plass for universitetet og universitetsklinikken
- *Ekspansjonsområdet* på 500 da som skulle gi rom for vekst på lang sikt.

Illustrasjon er hentet fra "Disppplan73", delrapport 1.



Tomtearealet er senere redusert ved ulike inngrep fra myndighetene, bla off. friområder, tunnelinnslag og andre trafikkformål.

Start planlegging 1972

Arbeidet med en disposisjonsplan for tomten tok til umiddelbart etter vedtaket om valg av tomt. Universitetet startet samtidig sin virksomhet i midlertidige lokaler, de fleste i leide bygg i Tromsø sentrum.

Da planleggingen startet, visste man lite om hva området skulle utvikles til, utover at det skulle bygges for et nytt universitet med en medisinsk skole, og en universitetsklinikk. Omfanget av virksomheten og størrelsen på anleggene var usikker. Det ble følgelig nødvendig at planen ga rom for mange muligheter. Man trengte en beredskapsplan for den fremtidige utviklingen av universitetet og sykehuset. Planen ligger fortsatt til grunn for utforming av området, og den har så langt vist seg å være et nyttig redskap. Utgangspunktet for planene stilte krav til samordning med universitetets utvikling, og oppfølging over en lang tidsperiode. Til å ivareta dette fikk universitetet tidlig opprettet en planavdeling som samarbeidet med Statsbygg og fagdepartementet. Det har også vært nær kontakt med reguleringsmyndighetene i Tromsø kommune.

Et viktig krav til planleggingen var at utbyggingene skulle støtte opp om de regionpolitiske målene om deltakelse og kompetanseoppbygging som var viktige for etablering av universitet. Dette ga bl.a føringer for valg av konstruksjonsmaterialer og størrelse på byggetrinnene. Arbeidet med disposisjonsplanen ble gjennomført av en sammenslutning av firma i Tromsø. Prosjektering av anleggene før Teorifagbygget, ble i hovedsak utført av lokale firma. Statsbyggs gjeldende retningslinjer for valg av rådgivere medfører at det i liten grad benyttes nordnorske firma i senere år.

Disposisjonsplan 1973

En disposisjonsplan for universitetsområdet ble første gang presentert i desember 1973. Den skulle gi rom for 3000 studenter ved universitetet. Den gang en høy ambisjon. Planen er senere ajourført og videreutviklet og den er fortsatt del av gjeldende reguleringsbestemmelser for området. Disposisjonsplanen fastlegger forhold som berører naboområdene. Den angir prinsipper for trafikkavvikling, hovedfordeling av funksjonene, og gir rammer for utbyggingsmønsteret i forhold til terreng, klima og omliggende bebyggelse.

Arbeidet startet med en analyse av bebyggbarhet for de ulike delene av tomteområdet. Dette førte til en deling i 10 "soner". Se illustrasjon
Sone 1, 4 og 7, som ligger ovenfor "Markagrensa", fikk lav utnyttelse som del av "Tromsøyas grønne rygg". Sone 2 og 5 ble disponert til hovedanlegg for universitetet og sykehuset. Resten ble i starten avsatt til vekst for begge institusjonene.

Universitetsanleggene i sone 2 og 5, er fordelt på fire utbyggingsparseller med bredde 120m, atskilt av mer åpne "grønne" parseller. Utbyggingsparsellene har innslag av kvartalsstruktur med likhetstrekk til bebyggelsen i Tromsø sentrum. Grøntparsellene gir, i tillegg til parkering, rom for mindre bygg (lysthus) som kan realiseres raskt for å løse akutte behov med permanente bygg. Det har i hele perioden vært en viktig målsetting å unngå provisoriske brakkeløsninger.

Illustrasjon fra Displan73, Del 1.



Regnet fra sør følger i Sone 2 og 5:

- *Entreparsellen* med Administrasjonsbygget, og hovedadkomst til Universitetsområdet.
- *Humanioraparsellen* med Teorifagbygget,
- *Realfagparsellen* med NFH og
- *Medisinparsellen* med forbindelse til UNN og TANN-bygget.

Parsellene bindes sammen, fra sør til nord, av *Hovedgangvegen*, med sideveger fra øst til vest. Dette er delvis åpne gangveger og delvis innendørs forbindelser. Hovedgangvegen med *Labyrinten* på *Universitetsplassen*, er de sentrale elementene i området og danner en akse man kan orientere seg ut fra.

Mellom Medisin- og Realfagparsellene ble det i Disposisjonsplanen forutsatt bygningsmessige sammenknyttinger for å imøtekomme behov for fellesløsninger. Dette er realisert i eksisterende bygg og videreføres i MH-Trinn 2.

Kulvert og utomhusanlegg

Alle byggene knyttes sammen av et underjordisk kulvertnett beregnet for servicetrafikk. Til sammen er det nå ca 1.600 lm kulvert mellom og under universitetsbyggene, med videre forbindelse til UNN. Utvikling av kulvertanlegget inngår i alle planer for nybygg. TANN er tiltrettelagt for tilknytning til MH-2. Kulvertanlegget gir også plass til trinnvis utbygging og endring av tekniske anlegg som fjernvarme og datanett. Den har derved spart uteområdene for mye ødeleggende grøftegraving.

Det er i hele utbyggingsperioden lagt vekt på at attraktive uteområder skal være ferdig samtidig med byggene.

Eiendomsforhold 2007

Ekspansjonsområdet var opprinnelig 563 da. Universitetet eier nå området med unntak av veggrunn og i tillegg 50 da friområde og 40 da byggeområde som man ikke fikk bevilgning til å erverve. Det siste er utbygd med boliger i regi av TBBL. Av gjenværende tomteareal på 410 da, er knapt 200 da egnet for større institusjonsbygg. Resten inkluderer Langvannet og Nedrevann og er primært aktuelt for mindre bygg med lav utnyttelsesgrad, som barnehager og evt. studentboliger.

Hovedområdet omfattet opprinnelig 988 da.

Det ble tidlig på 90-tallet gjennomført makebytte med Troms Fylkeskommune som den gang var eier av sykehuset. Staten ved universitetet, eier etter dette søndre del av området.

Helse Nord eier og har ansvar for utvikling av den nordre delen med sykehuset.

Fylkeskommunen beholdt ca 25 da tomteareal, nord for MH, da sykehuset ble overtatt av Staten. TANN-bygget er reist av fylkeskommunen på dette området. Fylkeskommunen disponerer fortsatt ca 10 da tomtegrunn. Universitetet kan vurdere erverv av dette.

Universitetet eier nå ca 600 da av grunnarealet innen det opprinnelige Hovedområdet.

Av dette er ca 150 da innenfor Sone 1 og 4 som delvis er regulert til off. friområde og delvis til utbygging med lav utnyttelsesgrad.

Breivang

I 2006 ervervet universitetet eiendommen etter tidligere Breivang videregående skole med 8,6 da tomtegrunn og 4200 kvm påstående bygg. Eiendommen har mulighet for nybygg og den kan knyttes til campus med en gangbro. Jfr. illustrasjonstegning, Vedlegg III.

Breiviklia

Statsbygg Nord disponerer området i Breiviklia der universitetet har langtidskontrakt for leie av 5500 kvm. Disse byggene er ominnredet eller nybygd for universitetsformål.

De disponeres nå av SV-fakultetet. I tillegg kommer et hybelhus. Området har mulighet for videre utbygging.

Utbygging i Breivika tom 2007

Universitetets byggeplaner og tomtediskonering må fortløpende tilpasse seg endring i muligheter for finansiering og den ytre situasjonen for øvrig. Det er betydelig avstand mellom antagelsene tidlig i 1970-årene og realitetene 35 år senere. Innhold og utbyggingsrekkefølge er endret i samsvar med universitetets utvikling, mens hovedstrukturen i disposisjonsplanen er beholdt. Utbygging av universitetsanleggene har hatt tilnærmet kontinuerlig fremdrift fra starten midt på 70-tallet.

Utbyggingen for universitetet startet med **Gjennomgangsbygget** som ble tatt i bruk i 1973. Det ble i 90-årene opprustet til standard tilsvarende resten av anleggene. Det er omdøpt til **Naturfagbygget** og rommer lokaler for fagene biologi og geologi ved Mat.nat.fakultetet.

Et rammeprogram som omfattet lokaler for 1760 studenter, med ca 34 000 kvm brutto, ble godkjent i 1975. Dette programmet er realisert i fire byggetrinn, Breivika I - IV, med byggestart for **Realfagbygget** i 1976. Så fulgte **Hovedbiblioteket** og bygg for **SV- og Hum.fak.** Det ble avsluttet innenfor rammen med innflytting i **Administrasjonsbygget** i 1989.

Nybygg for medisin og helsefag, 32 000 kvm, ble tatt i bruk i 1991 og utvidet med 4000 kvm allerede i 1995. **Universitetsklinikken** ble bygd av Fylkeskommunen og tatt i bruk samtidig med MH-bygget. **Norges fiskerihøgskole**, 11 000 kvm, ble innflyttet i 1994 og bygg for **Arktisk biologi**, 2500 kvm, sto ferdig i 1993. **Farmasibygget**, 7300 kvm, fulgte i 1998.

Forslag til romprogram for **Rammebygg i Humanioraparsellen** ble fremmet i 1993 for å imøtekomme en sterk studentvekst. Programmet ble basert på 7000 studenter ved universitetet i "vår tid", derav 4300 i "teorifagene", dvs de fagene som ikke har behov for "våte" laboratorier. **Teorifagbygget**, som det senere ble kalt, skulle øke anleggets kapasitet med lokaler for 2740 studenter.

Teorifagbygget ble til i en periode med mange endringer for UH-sektoren. Universitetet ønsket derfor bygg med høy generalitet, dvs. at de kan endre bruk uten store ombygginger. Bruken av anlegget ble klarlagt parallelt med ferdigstilling av byggesaken. Innflytting skjedde i etapper fram til januar 2005. Erfaringene viser at studentene etterspør andre fasiliteter enn før. Dette er særlig merkbart for tidlige faser av studiene som bla har mindre bruk av leseplasser. Dette gir rom for omdisponeringer, til datarom, faste arbeidsplasser for master-studenter oa. Arealsituasjonen for studenter i "teorifagene" er nå tilfredsstillende med noe ledig kapasitet i store auditorium og i leserom. Det er fortsatt mangel på kontorplasser også i disse fagene, noe som har sammenheng med veksten i prosjektfinansierte stillinger og opprettelse av nye sentre.

Ut fra ønske om et bredt faglig og sosialt miljø i Breivika, ble det fra starten gitt plass for beslektet virksomhet utenom universitetet og sykehuset. **Høgskolen i Tromsø, Avdeling for helsefag** (AFH), har 1000 studenter i MH-bygget. **Idrettshuset Kraft og to barnehager** er reist av Studentsamskipnaden. **Studentsamskipnadens administrasjon**, som inkluderer høgskolen, og en **storkiosk** har fått plass i Teorifagbygget. **Fiskeriforskning, Statsarkivet** og **Nordlysplanetariet** ble tidlig etablert med egne bygg. Planetariet er nå overtatt av **Vitensenteret** som arbeider med planer for utvidelse. **Forskningsparken i Tromsø** har tatt i bruk sitt andre byggetrinn og det tredje er under planlegging. Forskningsparken er bygd på tomtegrunn stilt til rådighet fra Troms fylkeskommune. Universitetet leier lokaler for kurslaboratorier, undervisningsrom og kontorplasser i Forskningsparken¹.

Oppsummering tom 2007

Universitetets virksomhet er i 2007 samlet i Breivika med unntak av **Universitetsmuseet, Tromsø Museum**, som holder til sør på Tromsøya, og **Fysikkstudiet** ved Mat.nat.fakultetet som fortsatt er på Nordlysobservatoriet. Universitetet har reservert tomteområder for flytting av disse enhetene til Breivika.

Utvidelse av MH-bygget (MH-Trinn2), for økt opptak av studenter til medisin og helsefag, er under planlegging. Departementet har godkjent en ramme på 17 700 kvm brutto og prosjektet er omtalt i departementets prioritetsliste for fire nybygg i UH-sektoren. Arealrammen er beregnet for utvidelse med arbeidsplasser for 924 studenter. MH-bygget vil etter utvidelsen være beregnet for til sammen 2234 studenter, derav 1030 høskolestudenter. Planene for nybygget tilrettelegger for mulige endringer som følge av fusjonsprosessen.

Etter MH.Trinn2, gjenstår **utvidelse av Realfagbygget og Norges fiskerihøgskole** før anleggene er dimensjonert for et samlet måltall på 7000 studenter ved universitetet.

Universitetet har i 2007 totalt ca 150 000 kvm i egne bygg i Breivika. I tillegg kommer ca 17 000 kvm i leide bygg, inkl. Breiviklia og TANN-bygget. Det vises til redegjørelse i notat fra Teknisk avdeling. Universitetet og Høgskolen har i 2007 til sammen rundt 7.300 studenter i på Campus. Universitetsklinikken og annen virksomhet på området har til sammen omtrent samme bygningsareal som universitetet.

Flyfotos viser universitetsområdet i april 2007. Vedlegg I og II

.

2 Breivika – videre utbygging

Det vil fortsatt være plass for nye bygg og utvikling av universitetet og sykehuset. Omfanget avhenger av at tomten gis en intensivert utnyttelse slik vi ser det for Teorifagbygget. Dette kan være forenlig med vern av "Markagrensa" og den grønne ryggen langs toppen av Tromsøya, og en slik utnyttelse er bifalt av reguleringsmyndighetene.

I denne delen redegjøres kort for utbyggingkapasitet på universitetets del av Hovedområdet, og for status for aktuelle byggetiltak i egen regi og andre av betydning for universitetet. Nye byggemuligheter er vist på perspektivtegning datert sept 2007:

- "Universitetsområdet i Breivika 2007 – 2012 mv", (også kalt "fantomtegning")

De nye byggeområdene er nummerert med rødt fra 1 til 15. Vedlegg III.

"Fantomprosjektene" er vist uten farge og er delvis konkrete prosjektillustrasjoner og delvis volumillustrasjoner ved bruk av bygg på området. Arealanslag oppgis i kvm brutto.

Parkering

Den totale utbyggingskapasiteten vil være avhengig av framtidige parkeringsordninger. Vesentlige deler av nåværende parkeringsanlegg er midlertidig bruk av områder beregnet for bygg og anlegg. Erstatningsplasser eller økt kapasitet kan skaffes med parkeringsdekker i de

åpne områdene som er permanent disponert til parkeringsformål. Planer er utarbeidet for et anlegg som gir tillegg av ca 250 plasser i området mellom Teorifagbygget og NFH. Hvis man tar sikte på en intensiv utnyttelse av byggemulighetene, som er beskrevet nedenfor, må man forvente parkeringsforhold lik det man har i byområder.

Ekspansjonsområdet

Dette området er beregnet for fremtidige generasjoners behov. Reising av institusjonsbygg forutsetter etablering av ny infrastruktur, og utbygging av dette området vurderes ikke i denne planperioden. Evt. kan det bygges barnehager og studentboliger i de områdene som ikke er egnet for større institusjonsbygg,

Hovedområdet, øvre del - Sone 1 og 4

I denne delen av området vil det være rom for utvidelse av eksisterende anlegg og enkelte mindre bygg som kan underordne seg områdets ”grønne” karakter. Følgende er aktuelt:

- 1) Breivika barnehage. Studentsamskipnaden. Utvidelse med friluftsavdeling. Skisseprosjekt er godkjent av UiT i juli 2007.
- 2) Idrettshuset KRAFT. Studentsamskipnaden. Utvidelse i to fløyer, med til sammen 1000 kvm. Skisseprosjekt er utarbeidet/godkjent av UiT i august 2007. Finansiering er ikke klarlagt. I tillegg er det mulighet for forlengelse av idrettshallen, evt. et mindre badeanlegg, med ca 1000 kvm. Opparbeidelse av utendørs idrettsanlegg er avhengig av at den midlertidige parkeringen i området kan avvikles.
- 3) Arktisk veterinærmedisin. Felles anlegg for UiT og NVH. Prosjektillustrasjon for 1500 kvm er utarbeidet i 2002. Ikke videreført.

I tillegg til de konkretiserte prosjektene, kan det være mulig å innpasse ytterligere ”småskala-anlegg” med inntil 2000 kvm. 4). Samlet kan dette gi utvidelser på 6000 kvm.

Evt. tiltak som måtte følge av et OL i Tromsø, vurderes ikke i denne sammenhengen.

Hovedområdet, midtre deler - Sone 2 og 5

Hoveddelen av nåværende Campus, inkl. utvidelse av MH-bygget, er lagt til denne delen av området. Videre utbyggingsmuligheter, inkl. Breiviklia og Breivang, omtales nedenfor.

Medisinparsellen

- 5) Øvre del av Medisinparsellen. Ovenfor MH –Trinn2. Mye er nå utnyttet til parkering. Området reserveres for videre utbygging med tilknytning til medisin og helsefag. Illustrert med kopi av Teorifagbygget, dvs. 35 000 kvm. Nabotomt mot nord (10 da) kan søkes ervervet.

Realfagsparsellen

- 6) Området øst for Realfagsbygget. Prosjektillustrasjon er utarbeidet i 2006 for *Teknologibygget* med tilknytning til Mat.nat.fakultetet i Realfagsbygget. Gir mulighet for å flytte fysikkmiljøet fra Nordlysobservatoriet. Anlegget kan realiseres i byggetrinn, evt. med mindre utvidelser av nåværende bygg. Kapasitet 12 000 kvm.
- 7) ”Utbyggingskapasitet i området mellom MH og NFH” er utredet i 2006 som del av Disposisjonsplan for utvidelse av MH. Denne viser at området kan utbygges i trinn

med samlet kapasitet ca 15 000 kvm forutsatt en intensiv/bymessig form. Aktuell utnyttelse er laboratoriebygg, primært for felles aktivitet, dvs. for fiskerifag, realfag og medisin, inkl. evt. biosenter.

- 8) Området vest for NFH. Aktuelt for utvidelse av NFH og annen virksomhet med tilknytning til fiskerifagene. Illustrert med deler av Teorifagbygget: 15-20 000 kvm.

Humanioraparsellen

Denne parsellen regnes som fullt utnyttet med Teorifagbygget. Breiviklia fungerer imidlertid som en forlengelse av området og gir i dag rom for vesentlige deler av virksomheten ved SV-fakultetet. Statsbygg Nord er innstilt på å videreutvikle området i samråd med universitetet.

- 9) Breiviklia. Utbyggingspotensialet vurderes til 6 -10 000 kvm avhengig av reguleringsmyndighetenes behandling av utnyttelsesgraden. Skisseprosjekt er under utarbeidelse i regi av Statsbygg, for en fløy med inntil 180 kontorplasser.

Entreparsellen + mindre anlegg

- 10) Nybygg for Vitensenteret. Skisseprosjekt fra 2004 viser utvidelse av Planetariet med 2500 kvm. Det arbeides med ekstern finansiering.

Det er ikke vist andre "fantomprosjekter" i dette området. Det vil være mulig å utvikle området sør og vest for Administrasjonsbygget med 5-6000 kvm nybygg. I tidligere faser var det her tale om servicebygg for utleie til forretningsvirksomhet. Planene er senere flyttet til området ved Universitetsvegen, nord for Teorifagbygget:

- 11) Servicebygg for dagligvare oa på inntil 1500 kvm, sees i sammenheng med evt. anlegg av parkeringsdekker i området. Prosjektillustrasjon er utarbeidet.
12) Breivang-eiendommen har utbyggingspotensiale som anslås til 2 -3 000 kvm.

Til sammen gir disse mindre enhetene framtidige muligheter på inntil 12 000 kvm.

Hovedområdet nedre del - Sone 3 og 6

Området er begrenset med innslag for tunnel. Botanisk hage er opparbeidet i sør-østre del.

- 13) Nybygg for Tromsø Museum. Det ble tidlig vedtatt at nybygg for Tromsø Museum skulle legges til øvre del av Sone 3. Disponeringer i området er gjort i samsvar med dette. Planetariet er plassert og utformet med sikte på at det skal bli en naturlig adkomst til Museet fra vest (Campus). Geologivandringen fører ned til Botanisk Hage som er en del av Museets virksomhet. Prosjektillustrasjon er utarbeidet i 2003 for et museumsanlegg med inntil 20 000 kvm.
14) Nordre del av Sone 3. Reserveareal for nye virksomhet. På "fantomtegningen" er en mulig utbygging illustrert som en forlengelse av "Entreparsellen" med bruk av div. bygningsvolum fra nåværende anlegg. Til sammen vises ca 35 000 kvm.
15) Forskningsparken. SIVA har planer om utvidelse med 5000 kvm. Kan bli aktuelle leielokaler for universitetet i påvente av egne nybygg, fortrinnsvis til kontorformål.

OPPSUMMERING

Utbyggingskapasitet på Campus i Breivika

Det vises til illustrasjonstegning: Vedlegg III. Arealoppgavene er anslått brutto gulvareal.

- Ekspansjonsområdet: Evt. studentboliger og barnehage i denne perioden.
- Hovedområdet, øvre del: Idrett, rekreasjonsformål og mindre bygg: 6 000 kvm
- Hovedområdet, midtre del: Institusjonsbygg
 - Medisinparsellen, etter MH 2 : 35 000 kvm
 - Realfagsparsellen : 45 000 kvm
 - Humanioraparsellen ekskl. Breiviklia : 0 kvm
 - Entreparsellen inkl Breivang : 12 000 kvm : 92 000 kvm
- Hovedområdet, nedre del: Institusjonsbygg : 55 000 kvm

Til sammen gir dette mulighet for vekst på ca 150 000 kvm, eller en dobling av dagens areal i egne bygg. I tillegg kommer mulighet for nye leielokaler i Breiviklia og i Forskningsparken. Med samme utbyggingstakt som tidligere vil det ta 30-40 år å realisere et slikt bygningsvolum. Det anses lite sannsynlig at det i framtiden vil være mulig med statlige bevilgninger i samme omfang som i etableringsfasen. Det kan konkluderes med at Campus i Breivika fortsatt har tomtekapasitet for aktuell utbygging i overskuelig framtid. Den beskrevne utnyttelsen forutsetter en intensiv utnyttelse av alle tilgjengelige områder og bymessige parkeringsordninger med begrenset omfang av overflateparkering. Det forutsettes en restriktiv praksis der tomteområder egnet for større institusjonsbygg, ikke bindes opp av mindre byggetiltak.

Universitetet i Tromsø,
30.september 2007

Unni Grøneng
plandirektør

Vedlegg I: Flyfoto av Breivikaområdet sett fra øst, april 2007. To-Foto as, Harstad

Vedlegg II: Flyfoto av Breivikaområdet sett fra vest, april 2007.

Vedlegg III: Perspektivtegning: Breivika 2007 og framtidige muligheter ("fantomtegning").

TILLEGG til notat om utbyggingskapasitet i Breivika.

Høgskolens lokaler

Det vises til notat fra HiTø av 24.08.2007.

Avdeling for helsefag (AFH) har lokaler i MH-bygget og i TANN-bygget. Resten av høgskolen har lokaler på følgende tre områder sør for Tromsø sentrum:

- Mellomveien 110. Fellesadministrasjon og Avdeling for lærerutdanning (AFL) har her lokaler i eldre og nyere ”formålsbygg” som eies/forvaltes av Statsbygg Nord. Lokalene omfatter har bra standard. Planer er utarbeidet for flytting av AFI til nybygg i Mellomveien 110. Godkjent ramme er 5150 kvm.
- Krognessveien 33. Avdeling for kunsthøgskolen (AFK) har lokaler i nyere spesialbygg som eies og forvaltes av Statsbygg Nord. Lokalene har god standard.
- Strandveien 8. Tidligere Teoribygget som leies fra Tromsø Kommune. Avdeling for ingeniør- og økonomifag (AFI) og kunstakademiet har lokaler her. Lokalene har lav standard.

Til sammen disponerer Høgskolen i 2007 knapt 24 000 kvm utenom Breivika.

Det er planer om å øke leiearealet i Strandveien 8 med inntil 1200 kvm.

Fusjon HiTø – UiT og bygg?

Ved en fusjon kan det være naturlig med vurdering av nåværende lokaler med sikte på:

- Avvikling av utjenlige leieforhold (Strandveien 8?)
- Samlet vurdering av institusjonenes nåværende statlig eide bygg og byggeplaner, med mål å samordne rombehovene for beslektede virksomheter innenfor den nye institusjonen.

Det kan tenkes ulike alternativ innen en slik ramme. Nærliggende vil være en samordning av nåværende planer for nybygg for AFI med Teknologibygget i Breivika og at administrasjonen samles i Administrasjonsbygget i Breivika. Det siste vil frigjøre lokaler i Mellomveien 110 som derved kan utnyttes til andre formål. Byggene i Krognessveien 33 er spesialbygg for musikkutdanning og det er i dag ikke beslektet virksomhet i Breivika.

Det synes klart at tomtesituasjonen i Breivika i liten grad vil begrense de mulighetene som kan vurderes, jfr. notat om dette. Tilgang på offentlig finansiering vil i større grad gi føring på de valg som kan gjøres

UiT 3. oktober 2007 U.Grøneng

