

ØYVIND RAVNA (RED.)

Areal og eiendomsrett

Fagbok til Norges Jordskifte kandidatforening
sitt 100-årsjubileum i 2007

Jordskifte kandidaten har gjennom meir enn 100 år vore sentral i arbeidet med utforming av eigedomar og arealbruk på den norske landsbygda.

Dei første utskiftningsmennene fekk si utdanning i Sverige. Utskiftningsutdanning i Norge vart etablert ved Norges Landbrukshøgskole i 1898, og dei første norske kandidatane vart sendt ut i samfunnet i 1900. Det oppstod mellom desse raskt eit behov for samarbeid, både fagleg og organisatorisk, og i 1907 vart «Utskiftningskandidaternes Landsforening» stifta. Fram til midten av 1900-talet fann dei aller fleste kandidatar sin arbeidsplass i utskiftningsvesenet, som i dag er Jordskifteretten. Etterkrigstidas samfunnsutvikling skapte nye arenaer for utskiftningskandidaten, som frå 1950 fekk nemninga jordskifte kandidat. I dag



finn ein medlemmene av jordskifte kandidatforeninga spreidd over heile spekteret av oppgåver knytt til utvikling og bruk av eigedom og arealressursar.

I anledning av at Jordskifte kandidatforeninga feirer 100 år vert dette markert gjennom utgjeving av ein brei antologi med 35 artiklar skrivne av sentrale fagpersonar.

Areal og Eiendomsrett har tema frå arealplanlegging, plan- og bygningsrett, eigedomsfag, ekspropriasjonsrett, jordskifte, tingsrett, kartfag og landmåling, og viser såleis eit utsnitt av det vide faglege spekteret jordskifte kandidatens arbeidsoppgåver spenner over i dag. Boka er redigert av Øyvind Ravna.

Leiv Bjarte Mjøs,
leiar Norges Jordskifte kandidatforening



Norges Jordskifte kandidatforening (NJKF), faglig gruppe av Teknisk-naturvitenskapelig forening (Tekna), ble stiftet i 1907 som «Utskiftningskandidaternes Landsforening». De fleste medlemmene (ca 1070) er uteksaminert fra det som nå er det femårige masterprogrammet i arealplanlegging, eiendomsfag eller geomatikk ved Universitetet for miljø- og biovitenskap (tidligere Norges landbrukshøgskole). Faggruppen organiserer også medlemmer i Tekna med annen utdanning.

ØYVIND RAVNA (RED.)

Areal og eiendomsrett

En antologi utgitt til Norges Jordskifte kandidatforenings 100 års markering. Innhold:

Hilsning til Jordskifte kandidatforeningens 100-årsjubileum

Knut Storberget

Hilsning til Jordskifte kandidatforeningens 100-årsjubileum

Helen Bjørnøy

Innledning

En antologisk hyllest til en verdig hundreårsjubilant.

Øyvind Ravna og Leiv Bjarte Mjøs

Norges Jordskifte kandidatforening gjennom 100 år

Øyvind Strand, Leiv Bjarte Mjøs og Gunnar Balle

Areal- og samfunnsplanlegging og planlovgivning

Kommunikativ regional planlegging

Jørgen Amdam

Domstolsprøvelsen av dispensasjonsvedtak etter plan- og bygningsloven § 7

Johan Greger Aulstad

Kommuneplanlegging – idealer og realiteter

Eva Irene Falleth

Fysisk planlegging mellom offentlig styring og privat initiativ

Terje Holsen

Om utbyggingsavtaler – noen merknader til ikrafttredelsen av nytt kapittel XI-A i plan- og bygningsloven

Daniel Rogstad

Utviklingen av sameretten de siste 30 årene og betydningen for arealforvaltning og rettspleie

Jon Gauslaa

Ekspropriasjonsrett, verdsetting og eiendomsfag

Reguleringsplanens betydning for erstatningsutmålingen ved ekspropriasjon

Olaf Ballangrud

Markedsverdi av landbruksarealer i jordskifte og ekspropriasjonssaker

Sølve Bærug

Eiendomsregistrering og økonomisk utvikling

Einar Hegstad

Offentlig grunnnerverv og grunneierbehandling i boliginnløsningssaker

Dagfinn Løyland

Erstatning for nærføringsulempen (og mulighetene for en mer verdsettingsfaglig tilnærming)

Tormod Olsen

Ny lov om eiendomsregistrering

Helge Onsrud

Priskontrollen på landbrukseiendom – står den for fall?

Jon Ola Syrstad

Eiendomsforholdene i Øst-Europa etter kommunismen

Tommy Österberg

Jordskifte og eiendomsutforming

Jordskifteretten som problemløysar og tilretteleggjar ved mindre vasskraftutbyggingar

Vidar Bergtun

Behovet for og betydningen av bruksordninger og eiendomsendrende tiltak

Oda Buhaug, Anne Kari Melbø og Olav Ranum

Odelsrett og jordskifte

Thor Falkanger

Jordskifte og kulturlandskap

Michael Jones og Katrina Rønningen

Utvikling av jordskifteretten sett i lys av matrikkelsystemet, forvaltningen og de ordinære domstoler

Hans Sevatdal og Eirik Wannebo

Reindrift og jordskiftelovgivningen

Øyvind Ravna

Internasjonalt perspektiv på jordskifte

Per Kåre Sky

Rettsforhold i fast eiendom, mekling og prosess

Gjerde- og beitelov, med særleg vekt på gjerdeplikten

Torgeir Austenå

Hvorfor problemet er løsningen: Rettsmeklingens innledende fase

Solfrid Mykland

Grensegang og rettsavklaring i utmark og høyfjell

Øyvind Ravna og Magne Reiten

Konfliktløsning og fast eiendom – eksisterende og nye arenaer

Jørn Kjell Rognes og Per Kåre Sky

Almenningsrett og endringer i landbruket – om bruksrett og eiendomsrett i bygdealmenninger

Irene Runningen

Endringer i sivilprosessen som følge
av ny tvistelov og betydningen av
disse for jordskifteprosessen

Jens Edvin A. Skoghøy

Utmarksstrekninger med mange
rettighetshavere. Noen linjer
mellom historiske forhold og
gjeldende rett

Geir Stenseth

Kartfag, GIS og landmåling

Fra steintavler til automatiserte
kartografiske informasjonssystemer

Jan Terje Bjørke

Geografiske analyser og
presentasjon ved bruk av GIS

Tor Bernhardsen

Geodetiske grunnbegreper og
aspekter ved arealberegning av
grunneiendommer

Bjørn Geirr Harsson

Rekonstruksjon av eiendomsgrenser
Olav Mathisen og Halvard Teigland

Eigedomsmåling og eigedomskart
Leiv Bjarte Mjøs og Arve Leiknes

Topografisk og økonomisk
kartlegging i Norge

Torbjørn Paule

Bestill med kupongen eller:

- Epost: else.dahl@tekna.no
- Telefon: 22 94 75 48
- Fax: 22 94 75 01
- Internett: www.njkf.no



Boka vil bli sendt ut i første del av oktober 2007

JA, jeg/vi forhåndsbestiller:

..... eks. av AREAL OG EIENDOMSRETT à kr 349,50,-
(SPESIALPRIS med 50% RABATT for jordskifte-
kandidatforeningens medlemmer)

..... eks. av AREAL OG EIENDOMSRETT à kr 699,-
(normalpris)

NAVN

INSTITUSJON

ADRESSE

POSTNR./STED

SIGNATUR

(vennligst bruk blokkbokstaver)

BREV-
PORTO
kr 7,00

Tekna v/Else Dahl
Postboks 2312 Solli
0201 Oslo