

Samboerkontrakt

Mellom:

..... fødselsdato

og

..... fødselsdato

er følgende samboeravtale inngått:

1. EIERFORHOLD

1.1 Hver av partene beholder som sitt eneeie det vedkommende hadde med seg inn i samboerforholdet, også ved et eventuelt samlivsbrudd.

En fullstendig oversikt over disse gjenstandene bør derfor føres, og undertegnes av begge parter. Se vedlegg nr 1.

1.2 Det den enkelte part erverver i framtiden ved arv eller gave skal fortsette å være den enkelte parts eneeie dersom ikke noe annet bestemmes i det enkelte tilfellet.

Dersom annet er avtalt bør dette straks nedskrives og undertegnes av begge parter. Se vedlegg nr 2.

1.3 Det partene erverver i fellesskap under samboerforholdet skal være i sameie mellom partene med en halvpart hver, med mindre noe annet er særskilt avtalt.

Gjenstander som omfattes av dette punkt bør straks de er ervervet føres inn i vedlegg nr. 2. Her bør man angi de tilfeller hvor eierandelen skal være annerledes enn 50 %, f. eks. 70 % på A og 30 % på B.

Dere kan også spesifisere de eiendeler som en av partene skal eie alene. Det gjøres ved at man setter denne partens eierandel til 100 %.

1.4 De gjenstander som er i sameie mellom partene skal kun disponeres i fellesskap.

Hver av partene kan fritt bruke gjenstanden så lenge sameiegjenstanden brukes til det den er ment til og som den vanligvis brukes til. Det er den juridiske rådigheten over sameiegjenstandene som er begrenset. Dvs. at gjenstandene kun kan gis som gave, selges, pantsettes, leies ut eller på annen måte disponeres over rettslig dersom begge partene har akseptert dette.

Både muntlige og skriftlige avtaler er bindende, men av bevis hensyn er skriftlig aksept å foretrekke. Dette gjelder særlig for gjenstander med en viss økonomisk verdi.

2. ANNET

2.1 Partene hefter i fellesskap kun for gjeld de har påtatt seg i fellesskap.

Dvs. at partene vil hefte alene for gjeld han/hun alene har påtatt seg (f.eks. ved kjøp på avbetaling) med mindre annet er særskilt avtalt i hvert enkelt tilfelle.

2.2 Fellesutgifter:

Partene skal dekke alle løpende fellesutgifter med en halvpart hver, eksempelvis husleie, telefon- og strømregninger, matutgifter osv, eller:

Partene er enige om følgende fordeling av løpende fellesutgifter:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2.3 I forbindelse med denne avtalen opprettes et gjensidig testament:

Ja ☐

Nei ☐

Hvis Ja, se Arveloven av 3. mars 1972 nr. 5 for hvilke formkrav som kreves av et testament.

Husk: Samboere får ikke automatisk arverett dersom den ene skulle falle fra. For samboere er det derfor særlig viktig å sikre hverandre ved gjensidig testament.

Merk: Formkravene til testamenter er absolutte. Enhver formfeil vil derfor kunne medføre at testamentet blir kjent ugyldig. Arvelovens kap. 8 beskriver testamentsformene.

2.4 Felles barn:

- | | | |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| • Har en av partene foreldreansvaret alene? | Ja ☐ | Nei ☐ |
| • Har partene delt foreldreansvar? | Ja ☐ | Nei ☐ |
| • Er avtalen om delt foreldreansvar meldt til Folkeregisteret? | Ja ☐ | Nei ☐ |

Husk: Når samboere får barn sammen er det moren som får foreldreansvaret alene. Dette følger av Barnelovens § 35. En erkjennelse av farskapet medfører aldri alene foreldreansvar. § 35 sier imidlertid videre at foreldrene kan avtale at de skal ha delt foreldreansvar, eller at faren skal ha foreldreansvaret alene. En slik avtale må meldes til Folkeregisteret for å være gyldig.

3. FORDELING AV EIENDELER VED SAMLIVSBRUDD

Ved deling i forbindelse med samlivsbrudd er det eier- og verdiforholdene på skjæringstidspunktet som legges til grunn. Skjæringstidspunktet defineres etter de samme regler som i ekteskapslovens § 60 så langt disse passer.

Partenes eiendeler skal fordeles i henhold til følgende:

3.1 Hver av partene beholder sine egne eiendeler, dvs. sitt eneeie.

3.2 Vedrørende sameie (sett kun ett kryss):

- ☐ Sameielovens regler skal gjelde fullt ut for de eiendelene som partene eier i fellesskap.
- ☐ Den som har størst eierandel i en gjenstand (f.eks. 60 %) skal ha førsteretten til å overta eiendelen dersom ikke partene avtaler noe annet. Har begge partene like stor eierandel i gjenstanden, skal fordeling skje etter loddtrekning dersom partene ikke avtaler noe annet.

Den som overtar en eiendel som er i sameie mellom partene skal kompensere den andre for dette. Vederlaget skal utgjøre markedsverdien på gjenstanden på skjæringstidspunktet, fratrukket verdien av overtagers eierandel. Eiendeler som skal overtas mot vederlag, overtas først på betalingstidspunktet. Fram til dette tidspunkt gjelder begrensningene i pkt. 1.4.

3.3 Dersom fordelingen av eiendeler i sameie mellom partene ikke er gjort innen uker/måneder (*stryk det som ikke passer*) etter samlivsbruddet, kan hver av partene kreve eiendelen solgt.

4. VIRKNINGSTIDSPUNKTER

Denne avtalen har virkning under samlivet fra det tidspunkt den er gyldig inngått, og

- frem til endelig deling er gjennomført i forbindelse med samlivsbrudd, eller
- frem til endelig skifte etter avdøde er gjennomført ved den ene partens død, eller
- frem til den bringes til opphør i henhold til pkt. 5.

5. OPPHØR

Denne avtalen kan bringes til opphør (sett kryss):

- ☐ Dersom partene avtaler dette.
- ☐ Dersom den sies opp skriftlig av én av partene. Det skal da regnes en oppsigelsestid på dager/uker/måneder (*stryk det som ikke passer*).
- ☐ Dersom et gjensidig testament opprettet i forbindelse med samboeravtalen tilbakekalles.

Avtalen opphører uansett å virke fra det tidspunkt partene eventuelt inngår ekteskap eller registrert partnerskap.

5. UNDERSKRIFT

5.1 Begge partene har signert (antall) kopier av avtalen, og er inneforstått med dens innhold.

Dato:

Dato:

Signatur:

Signatur:

5.2 Partene beholder hver sin kopi av denne avtalen. Øvrige kopier oppbevares hos

.....

.....

5.3 Vitner:

Denne avtalen er gyldig uten vitner. I tilfelle man likevel velger å benytte seg av vitner, vedkjenner disse seg ved underskrift følgende:

Som særskilt tilkalte vitterlighetsvitner kan vi bekrefte at ovennevnte parter skrev under denne avtalen av egen fri vilje i vårt nærvær, og at de begge er myndige og ved sans og samling. Vi er gjort kjent med avtalens innhold. Vi er ikke i slekt med noen av samboerne.

Navn:

Navn:

Adresse:

Adresse:

Stilling:

Stilling:

Signatur:

Signatur:

Dette punktet kan utelukkes fra kontrakten dersom samboerne er enige om det. Vi anbefaler likevel at det brukes vitne av bevisshensyn.

* * * * *

Vedlegg 1.

Liste over gjenstander den enkelte part hadde før samboerforholdet startet.

Navn: Gjenstand: Eierandel:

[illegible]

Dato:

Dato:

Signatur:

Signatur:

Vedlegg 2.

Oversikt over gjenstander som er i sameie mellom partene, jfr. avtalens punkt 1.2 og 1.3.

Navn: Gjenstand: Eierandel:

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines, typical of primary school writing paper. The lines are evenly spaced and run across the entire width of the page. There are no margins, text, or other markings present.

Dato:

Dato:

Signatur:

Signatur: