



Inspeksjonstilsyn

Fra A til Å



Overing. Olav Aspli
Statens bygningstekniske etat

Et tenkt eksempel

- Ny enbolig med disp fra 4-regelen. 3 m ble godkjendt
- Tiltakshaver vil bygge selv og heter Kan Litt
- Ansvarlig søker, prosjekterende og kontrollerende for pro og utførelsen. Og heter selvfølgelig Kan Alt
- Naboen har godkjendt plasseringen, har fått både kart og tegninger
- Og så får naboen et oppgdag i Uganda og blir borte noen måneder

Og så bygges det

- Naboen kommer hjem og synes det ble da svært så nær grensen min naboens hus kom da! Kan det være riktig?
- Nabo ringer kommunen
- Kommunen svarer at vi ikke har ansvar for kontroll av arbeidene, men vi kan selvfølgelig foreta et tilsyn for å se om den ansvarlige kontrollerende har gjort jobben sin



Forbereder tilsyn

- Kommunen ringer Kan Alt og avtaler møte på byggeplassen.
- Kommunen skriver et brev som bekrefter tid og sted og ber om at følgende dokumentasjon skal medbringes:
- Tillatelsen som viser ansvar og vilkår, kart som viser godkjendt plassering, plan for kontroll, og dokumentasjon som viser at kontroll er gjennomført
- Kanskje vi skal ta med oss et målband?





Vi møter den hyggelige herr Kan Alt

- Husk korrekt og hyggelig opptreden. På dette tidspunktet er herr Alt vår likemann; vi spør og han svarer
- Naboen har vi ikke invitert fordi vi skal føre tilsyn med ansvarlig kontrollerende og ikke delta i en nabotvist
- Men vi kan foreta en stikkprøve om kart og terreng stemmer
- Foreligger det dokumentasjon på kontroll av avstand til nabogrense?

Stikkprøven

- Hr. Kan Alt svarer at han ikke har kontrollert grensen mot nabo. De to naboene ble vel enige om avstanden?
- Da er det på tide å ta kontroll av plasseringen; er avstanden slik som tillatelsen tilsier? Hr. Alt kan jo låne målbåndet vårt, vi kan da yte service.
- Obs, sann. Det er blitt bare 2 m.
- Bør vi utvide tilsynet og se om andre deler av tiltaket er kontrollert og dokumentert?



Faktiske funn som danner grunnlag for rapporten

- Kontroll av beliggenhet er ikke ført
- Kontroll gjennomført av ansvarlig kontrollerende ved tilsynstidspunktet viser avvik fra tillatelsen ved. Avstand til nabogrense er maks 3 m i følge tillatelsen mens måling viser 2m
- Det er ikke søkt om ny plassering med nytt nabovarsel osv.
- Eventuelle andre observasjoner knyttet til tilsynet
- Til Alt: Vi sender deg en rapport

Innholdet i en tilsynsrapport

- Tilsynsrapport jfr. pbl § 97
- Gnr/bnr/ seksjonsnr: Tiltakets art:
- Adresse/byggested Tiltakshaver:
- Ansvarlig søker Pro/Kpr
- UTF/KUT (Minst de som kan knyttes til tilsynet)
- Dato for varsel av tilsynet
- Dato for tilsynet
- Tilsynets formål og omfang

Rapport, forts.

- Til stede fra kommunen
- Til stede fra foretaket
- Fremlagte dokumenter
- Opservasjoner/ funn
- Konkretisering av avvik
- Konklusjon/forbedringspotensiale
- Orientering om videre saksgang
- (Sanksjoner ?)



Tilsynets formål

- Bedre bygg
- Samarbeid, ikke motarbeid
- Tilsyn er dialog mellom to likeverdige parter



