





Nye regler i byggesaksbehandlingen

- Bygningspolitikken er i hovedsak omforent
- Erfaringer fra byggesaksreformen
- Fokus på saksbehandling og dokumentasjonskrav
- Mindre fokus på ansvarsreglene
- Nye lovendringer vedtatt i Stortinget
- Ny Saksbehandlingsforskrift på høring – ny struktur
- En del tidligere justeringer i forskriftsverket
- Vekt på praksis, standardisering og elektronisk saksbehandling
- Nytt lovutvalg: Hovedvekt på forholdet mellom plansak og byggesak



Nye regler i byggesaksbehandlingen

Tidsfrister

- Hovedregel: 12 uker for byggesaker – rammetillatelse
- Sanksjon for fristoverskridelse – reduksjon av gebyr
- 4 uker for igangsettingstillatelse – ingen sanksjon
- Egen bestemmelse om frister i SAK
- Egen bestemmelse om fristberegning – tillegg for feilretting og supplering
- Ny frist på 3 uker for enkle tiltak – sanksjon ved fristoverskridelse, som før



Nye regler i byggesaksbehandlingen

Tidsfrister forts...

- 2 uker for avholdelse av forhåndskonferanse – basert på standardiserte opplysninger
- 4 uker for andre myndigheter – sanksjoner: skille mellom vedtak og uttalelser
- 1 uke for midlertidig brukstillatelse og 2 uker for ferdigattest
- Sanksjon ved brukstillatelse – tillatelse anses gitt
- 6 uker for kommunenes oversendelse av klagesaker
- 6 uker for behandling av klagesaker der det er gitt utsettende virkning



Nye regler i byggesaksbehandlingen

Enkle tiltak og meldingssaker

- Fastsettelse av sakstype
- Endring i regelen om nabovarsling
- Dokumentasjonskrav
- Større fokus på enkle tiltak i stedet for melding
- Utvidelse av meldingsordningen – §§ 85 og 86 a – arealgrenser og typer
- Utviklingstrekk
- Behov for nytt søknadssystem?



Nye regler i byggesaksbehandlingen

Ansvar og kontroll

- Oppheving av funksjonen "ansvarlig samordner"
- Nye oppgaver til ansvarlig søker – "postkassefunksjon"
- Innskjerping av sentral godkjenning
- Ikke særskilt klage på lokal godkjenning
- Ansvar for utstikking
- Ikke godkjenning av kontrollplan – mulig å kreve endringer
- Utvikling av kontrollplan – bare viktige kontrollområder
- Ikke obligatorisk ansvarsoppgave



Nye regler i byggesaksbehandlingen

Andre endringsforslag

- Varigheten av dispensasjoner
- Arealbegrep og måleregler
- Straffansvar ved uriktige opplysninger
- Forholdet til ny tomtefestelov
- Presiseringer og redigeringsmessige endringer