



Hovedendringer

- Ansvarlig samordner er opphevet
- Ansvarlig søkers ansvarsområder tilsvarende utvidet
- System
- Tilbaketrekking
- Selvbygger
- Språklige justeringer



§ 1 *Formål*

- Krav til ansvarlige foretak gir bedre bygg
- Samlet vurdering av foretaket
- Organisasjon, system, utdanning og praksis



§ 2 Virkeområde

- Kvalifikasjonskrav ved søknadspliktige arbeider
- Mulighet for sentral godkjenning
- Ikke ansvarsrett for unntak
- Ikke ansvarsrett for melding



§ 3 *Definisjoner*

Plan- og bygningslovgivningen er:

- Loven
- Forskrifter
- Lokale vedtekter
- Vilkår i vedtatte planer
- Vilkår i tillatelse



§ 3 *Definisjoner*

Loven omtaler fem funksjoner

- Ansvarlig søker
- Ansvarlig prosjekterende
- Ansvarlig kontrollerende for prosjektering
- Ansvarlig utførende
- Ansvarlig kontrollerende for utførelse



§ 3 *Definisjoner*

Godkjenningsordningen er en betegnelse på sentral godkjenning for ansvarsrett.



§ 3 *Definisjoner*

Faglig ledelse:

- En eller flere personer (i foretaket)
- Må oppfylle kvalifikasjonskrav
- Har beslutningsmyndighet
- Ansvar som er beskrevet i foretakssystem



§ 3 *Definisjoner*

Ansvarsrett:

- Gis av kommunen i en byggesak
- Ansvar for å forestå et tiltak
- Ansvar for oppfyllelse av krav i pbl.
- Adressat for pålegg og sanksjoner fra kommunen.



§ 4 Foretak og andre som kan gis godkjenning

Ansvarsrett:

- Foretak
- Offentlige organer
- Etater

Må være registrert

EØS-foretak må minst være registrert i hjemland



§ 5 Godkjenningsområde

- Brukes i den sentrale godkjenningsordningen
- Betegner et generelt område et foretak kan påta seg ansvarsrett for
- Delt i funksjon, fagområde og tiltaksklasse



§ 6 *Generelle krav*

- Krav om system hos alle foretak med ansvarsrett
- Skal sikre etterlevelse av krav
- Systemet må tilpasses foretaket, og arbeidsområdet



§ 6 *Generelle krav*

System for organisering, bl.a:

- Organisering av den faglige ledelsen
- Organisering av prosjekter
- Avgrensning av oppgaver
- Hva gjør foretaket selv?
- Eventuelt styring av andre



§ 6 *Generelle krav*

System må sikre at:

- Krav i lov og tillatelse identifiseres
- Kravene må gjøres kjent for faglig ledelse i prosjektet



§ 6 *Generelle krav*

System må sikre at:

- Avvik i forhold til lov og tillatelse identifiseres
- Avvik rettes opp
- Gjennomgang av system hindrer gjentagelse
- Retting dokumenteres



§ 6 *Generelle krav*

Systemet må sikre at nødvendig informasjon er tilgjengelig. Systemet må bl.a. sikre at:

- Nødvendige tillatelser foreligger
- Oppdaterte tegninger er tilgjengelig
- Dokumentasjonen er sporbar



§ 7 System for kunnskaper om plan og bygningslovgivningen

System for kunnskap i foretaket

- Hva skal foretaket ha kunnskaper om?
- Hvem i foretaket må ha kunnskaper?
- Hvordan får foretaket kunnskaper?
- Når og hvor ofte får foretaket hentet kunnskaper?



§ 8 Tilleggskrav for de enkelte funksjonene

- Systemkravene er en presisering av § 6
- Krav til system for de funksjoner foretaket har godkjenning for



§ 9 Dokumentasjon for oppfyllelse av systemkrav. Tilsyn

- Kommunen fører tilsyn med konkrete prosjekter og foretak
- BE følger opp foretak og system



§ 10 Utdanningsnivåer

Fire utdanningsnivåer
Utdanning som svarer til:

- Fag eller svennebrev
- Mesterbrev eller teknisk fagskole
- Ingeniørhøgskole
- Sivilingeniør eller tilsvarende



§ 10 Utdanningsnivåer

- Utdanning dokumenteres gjennom vitnemål
- Andre kurs og sertifikater kan godtas
- Foretak må selv sannsynliggjøre sin kompetanse



§ 11 Krav til utdanning i praksis

- Faglig ledelse må ha relevant utdanning og praksis
- Praksislengde avhenger av funksjon og tiltaksklasse
- Relevant praksis regnes i utgangspunktet etter utdanning
- Praksis må være forsvarlig gjennomført



§ 11 krav til utdanning i praksis

- Krav til praksislengde kan reduseres med økt utdanning eller særlig kvalifiserende praksis
- Krav til utdanning kan reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller praksis av lengre varighet



§ 11 krav til utdanning i praksis

- Praksis alene er ikke nok for godkjenning
- Kommunen kan gi dispensasjon etter § 7
- BE kan ikke gi dispensasjon



§ 12 Tiltaksklasser

- En skjønnsmessig vurdering
- Deler av et tiltak kan være i ulike tiltaksklasser
- Ulike funksjoner i et tiltak kan være i ulike tiltaksklasser



§ 13 Tiltaksklasse 1

- Liten vanskelighetsgrad-mindre konsekvenser
- Forskriften bruker begrepet «enkle tiltak»
- “Enkle tiltak” må ikke forveksles med “enkle tiltak” i pbl § 95!



§ 14 Tiltaksklasse 2

- Liten vanskelighetsgrad-middels store konsekvenser
- Middels vanskelighetsgrad-små til middels konsekvenser



§ 15 Tiltaksklasse 3

- Middels vanskelighetsgrad-store konsekvenser
- Stor vanskelighetsgrad



§ 16 Lokal godkjenning av foretak

- Samme krav ved lokal- og sentral godkjenning
- Tiltakshaver v/ansvarlig søker foreslår tiltaksklasse
- Husk SAK § 13 annet ledd



§ 17 Personlig ansvarsrett.

- Unntak
- Personlig ansvarsrett i særlige tilfeller
- Må ha system
- Må ha kvalifikasjoner



§ 17 *Selvbygger*

- Det er lov å være selvbygger i Norge
- For eget hus eller egen hytte
- Må stemme med reglene
- Selvbygger må sannsynliggjøre



§ 18 Gebyr for lokal godkjenning

- Kommunen tar gebyr for sitt arbeid
- Gebyr skal være selvkost
- Avhengig av det arbeidet som gjøres



§ 19 Foretakets opplysningsplikt. Endringer m.m.

Husk å melde fra om endringer som er:

- Permanente
- Vesentlige

*Personer kan byttes ut, men foretaket
må skaffe tilsvarende eller høyere kompetanse*



§ 20 Tilbaketrekking av lokal godkjenning for ansvarsrett

Ansvarsretten kan trekkes tilbake når foretaket:

- Vesentlig grad unnlater å ivareta sin funksjon, eller
- Unnlater å følge pålegg om retting av avvik
- Manglende oppfyllelse av forutsetninger



§ 21 Klage - lokal godkjenning for ansvarsrett

- Hvis du ikke er fornøyd kan du klage
- Følger også av forvaltningsloven



§ 22 *Sentral godkjenning*

- Sentral godkjenning er frivillig
- Passer for de foretak som søker ansvarsrett i mange kommuner
- Gis av Statens bygningstekniske etat(BE)



§ 23 Godkjenningens varighet. Fornyelse

- Sentral godkjenning gis for 3 år
- Foretaket må søke om fornyelse
- BE varsler om fornyelse.
- Foretaket plikter selv å melde fra to måneder før



§ 24 Søknad om sentral godkjenning av utøvere for ansvarsrett

- Skriftlig søknad
- Dokumentasjon av utdanning og praksis
- Egenerklæring av system
- BE leser norsk, svensk og dansk



§ 25 Tiltaksområder som behandles etter annen lovgivning

- Jobber du hovedsaklig innenfor annen lovgivning?
- Har du likevel behov for sentral godkjenning?
- Ta kontakt!



§ 26 Opplysningsplikt om endringer

Husk å melde fra om endringer som er:

- Permanente
- Vesentlige

Personer kan byttes ut, såfremt foretaket skaffer tilsvarende eller høyere kompetanse



§ 27 Tilbaketrekking av sentral godkjenning

Sentral godkjenning skal trekkes ved:

- Gjentatte overtredelser
- Vesentlige overtredelser
- Manglende kvalifikasjoner
- Ikke oppfyller krav på annen måte
- Manglende pålitelighet eller dugelighet



§ 27 Tilbaketrekking av sentral godkjenning

Tilbaketrekkingen gjelder til:

- Forholdet er rettet
- Vilkårene igjen er tilstede

Foretaket må selv søke om ny godkjenning



§ 28 Register over foretak med sentral godkjenning

**Godkjente foretak finnes i et register på www.be.no
Man kan søke på:**

- Foretak
- Godkjenningsområde
- Kjerneområde





§ 29 Gebyr for sentral godkjenning

- Gebyrene for sentral godkjenning er til selvkost
- For 2003 er det 1100,- per år
- Gebyr er knyttet opp mot organisasjonsnummer
- Nytt organisasjonsnummer gir nytt gebyr!



§ 30 *Klage*

- Egen klagenemnd for sentral godkjenning
- Klagenemndas avgjørelser kan ikke påklages
- Statens bygningstekniske etat er sekretariat