TIDSFORLØP VIL IKKE SI AT ULOVLIG INSTALLASJON BLIR LOVLIG

Dersom man står overfor et klart søknadspliktig byggetiltak, er det klare utgangspunktet at slike installasjoner ikke blir lovlige på grunn av tidsforløpet. Dersom eieren nekter å etterkomme et kommunalt pålegg om fjerning av anlegget, vil kommunen imidlertid etter omstendighetene kunne stå noe svakere ved en eventuell etterfølgende rettslig prøving av et forelegg rettet mot vedkommende eier, jfr. bestemmelsene i pbl §§113 og 114.

Domstolene har i noen grad utøvd rimelighetskontroll i slike saker. Etter nyere tids lovendringer kan det være tvilsomt om en slik rimelighetskontroll fortsatt er en del av domstolenes oppgave ved rettslig prøving av forelegg. Det kan imidlertid få betydning dersom det dreier seg om byggetiltak som ligger langt tilbake i tid og det i tillegg kan legges til grunn at kommunen har hatt kunnskap om det ulovlig oppførte byggetiltaket og har forholdt seg passiv.