Institutt for landskapsplanlegging
AREALPLANLEGGING EIENDOMSFAG
LANDSKAPSARKITEKTUR RETTSLÆRE

Skjema for biblioteksside - MASTEROPPGAVE

Tittel: Odelstakster – teori og praksis **Title: Valuation of properties in relation to udal right**	Identifikasjon/datering
Forfatter: Per Alhaug	

Abstract (norsk):

Undersøkelsen har til hensikt å se på hvordan odelstakster foregår etter teori og i praksis. Odelsløsningssaker ender som oftest i en odelstakst av eiendommen. Denne taksten foretas som et rettslig skjønn. Grunnlaget for undersøkelsen er hentet fra 54 overtakster fra lagmannsretten i perioden 2000-2005 og intervjuer med utvalgte advokater.

Abstract (engelsk):

The Norwegian udal right applies to farms, the essence being that a member of owner's family may claim the property resold to himself, when the farm is conveyed to an outsider. Such claims normally result in a legal court case, involving valuation of the farm. The theses analyze factors determining the final result of the valuation process.

Emneord på norsk:	Emneord på engelsk:
Odelsrett	Udal right
Takst	Valuation
Verdsetting	Legal practice
Domstolspraksis	