Institutt for landskapsplanlegging
AREALPLANLEGGING EIENDOMSFAG
LANDSKAPSARKITEKTUR RETTSLÆRE

Skjema for biblioteksside - MASTEROPPGAVE

Tittel: Markedstaksering av konsesjonsbelagte landbrukseiendommer i teori og praksis **Title: Valuation of agricultural properties in theory and practice**	Identifikasjon/datering
Forfatter: Erlend Moberg	

Abstract (norsk):

Undersøkelsen ser på hvordan markedstaksering av landbrukseiendommer over arealgrensen for konsesjon, foregår i praksis. Markedstaksering er aktuelt ved omsetning på det frie marked. Undersøkelsen er blant annet basert på intervjuer med utvalgte takstmenn. Undersøkelsen viser at konsesjonsrundskrivene i stor grad er fulgt opp, men at det finnes vesentlige avvik fra denne måten å taksere på.

Abstract (engelsk):

The market for agricultural properties in Norway is small, which means that the valuer is left with other methods of valuation than comparable sales. The market is also strictly price-regulated which creates problem of estimating the value. This report is based on interviews with several valuers. The result shows that there are used other bases of valuation than the market value basis.

Emneord på norsk:	Emneord på engelsk:
Konsesjonslov	Concession acts
Markedstaksering	Market appraisal
Praktisk taksering	Practical valuation