

Skjema for biblioteksside – MASTEROPPGAVE

<p>Tittel: Bruk av opsjonsavtaler ved eiendomsutvikling - en studie blant eiendomsutviklere i Norge</p> <p>Title: Use of option contracts in real estate development - a survey among Norwegian developers</p>	<p>Identifikasjon/datering</p> <div data-bbox="889 458 1238 643" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> UNIVERSITETET FOR MILJØ- OG BIOVITENSKAP 09 MAI 2007 </div>
<p>Forfatter: Thomas Riddervold</p>	

Abstract (norsk):

Bruk av opsjonsavtaler med hensikt å etablere rettigheter i fast eiendom er i dag utstrakt ved eiendomsutvikling. Flere potensielle problemstillinger er aktuelle. Spørsmål for dette arbeidet er hva en opsjonsavtale består av, hvorfor opsjonsavtaler foretrekkes og hvordan avtaleformen brukes. Videre vil dette arbeidet undersøke grunneiers rettigheter og plikter og hvilke institusjonelle forhold en eiendomsutvikler må ta hensyn til ved bruk av avtaleformen.

Abstract (engelsk):

The use of option contracts to gain rights to real property is today widely used in real estate development. Though, several potential problems can be brought to light for discussion. This thesis will discuss what elements option contracts consist of and what incentives there are to use this form of contracts. The thesis will also through a survey among Norwegian real estate developers, discuss landowners' rights and obligations related to this topic.

<p>Emneord på norsk:</p> <p>Eiendomsutvikling Opsjonsavtaler Akkvisisjon Avtaleretten Intervjustudie</p>	<p>Emneord på engelsk:</p> <p>Real estate development Option contracts Acquisition Law of contract Survey</p>
--	---