

HØGSKOLEN I SØR-TRØNDELAG

Høgskoleadministrasjonen

NOTAT

TIL: Høgskolestyret	Dato: 15.03.2006
FRA: Høgskoledirektøren	Arkiv:
	HS-sak: 026-2006

SAK: NTNU2020 – HIST2020 RAPPORT

Tidl. sak(er):

Kopi til:

Vedlegg:

1. Hovedrapporten fra prosjektet "NTNU 2020/HiST 2020- eventuell samlokalisering (perm med delrapporter ut på møtet)
2. Sammendrag av rapporten - sett fra et HiST-perspektiv
3. Høringsbrev som er sendt ulike enheter internt i HiST

Informasjon og vurderinger knyttet til HiST finnes spredt på ulike steder i hovedrapporten, gjerne side om side med tilsvarende tema for NTNU. Sammendraget er ment å være en kortfattet men sammenhengende fremstilling av forhold som er spesielt relevante for HiST, slik at de som primært er interessert i dette på en lett tilgjengelig måte skal kunne gjøre seg kjent med hovedtrekkene. Ytterligere detaljer kan man finne ved å gå nærmere inn i hovedrapporten eller de tilhørende delrapporter.

Hovedproblemstillingene i prosjektet har vært å vurdere om det finnes hensiktsmessige måter å samlokalisere HiST på i en nærhet til et samlokalisert NTNU på og rundt Gløshaugen, og om dette er økonomisk gjennomførbart. Konklusjonene så langt er at dette er mulig.

Til de økonomiske beregninger kan det knyttes to kommentarer:

Som målestokk for "den økonomiske godhet" i prosjektet for HiST har man valgt å sammenligne de forventede fremtidige husleie/FDVUS-kostnader (målt i 2006-kroner) med dagens nivå. Dagens nivå må betraktes som et "strengt" kriterium, da det ikke er dagens nivå som er det reelle alternativ. Alternativet er at man fortsetter dagens spredte struktur med etter hvert reforhandlede og sannsynligvis dyrere leiekontrakter, eller at man i tråd med tidligere vedtak finner en annen samlokaliseringsløsning uavhengig av NTNU. Beregningene så langt viser at i en éncampusløsning forventes husleiekostnadene (pg.a. redusert areal) å bli lavere enn selv dagens nivå. I en tocampusløsning for NTNU blir kostnadene sannsynligvis høyere for HiST p.g.a. mindre sambruk av arealer.

Som det fremgår av hovedrapporten er det gjort analyser av *usikkerheten* i tallene. Dette er uttrykk for den usikkerhet som foreligger pr. i dag m.h.t. om man gjennom videre prosjektutvikling og forhandlinger med utbygger kan komme frem til de forventede resultater. Det er ikke uttrykk for den risiko som HiST og NTNU vil bære med seg når bygging blir vedtatt igangsatt. På det tidspunkt forutsettes det alt vesentlige av usikkerheten å være eliminert gjennom forutgående kontraktsforhandlinger og inngåtte avtaler.

Saken er sendt på høring til avdelingene med vedlagte høringsbrev. Dersom høgskolestyret ønsker avdelingenes kommentarer til sider ved utredningen som ikke er nevnt i høringsbrevet, vil en kunne sende ut et tilleggsbrev der en spesielt tar opp dette.

Forslag til vedtak:

Høgskolestyret tar utredningen til orientering. Rektor gis fullmakt til å sende ut et supplerende høringsbrev i tråd med diskusjonen i styret.