

HØGSKOLEN I SØR-TRØNDELAG

Høgskoleadministrasjonen

NOTAT

TIL: Høgskolestyret	Dato: 04.09.04
FRA: Høgskoledirektøren	Arkiv:
	HS-sak: Orienteringssak

SAK: ORIENTERING – STATUS FRAMTIDIG LOKALISERING

Tidl. sak(er): HS-sak 055/2003, HS-sak 105/2003

Kopi til:

Vedlegg: Brev av 02.02.04 fra Utdannings- og forskningsdepartementet

Bakgrunn.

HiST har gjennom flere år arbeidet med en videre utbygging for å få en mer sentrumsnær lokalisering, primært i området Kalvskinnet- Øya, og med nærhet til St. Olavs hospital og NTNU.

Høgskolestyret har i vedtak i sak 055/2003 gitt uttrykk for at dette arbeidet følges opp i henhold til disse langsiktige målene:

- Sentrumsnær beliggenhet og nærhet til gode kommunikasjoner
- Samlokalisering av HiST
- Lokalisering som kan gi faglige synergier i møtet mellom St.Olavs hospital og NTNU miljøet
- Lokalisering som kan gi faglige og miljømessige, økonomiske og administrative gevinster internt
- Organisering og finansiering av byggeprosjekt som på sikt kan føre til at HiST kan bli eier av egne bygg

Høgskolen engasjerte sommeren 2003 firmaet Prosjekt- og teknologiledelse AS (PTL) med det formål å undersøke om en samlokalisering av hele høgskolen på en felles campus innenfor ”Teknologibuen” var gjennomførbart innenfor en økonomisk ramme og en gjennomføringsmodell som HiST kan akseptere. Rapporten fra PTL ble overlevert i endelig utgave 15.10.03, og i inneholder i tillegg til vurderingen om en full samlokalisering, alternativt på Marienborg eller på Teknobyen også 3 andre alternativer. Ett såkalt 0-alternativ som er en videreføring av dagens leieavtaler, et modifisert 0-alternativ med kun bygging av nytt helse- og sosialbygg på Øya. En to-campusmodell med nybygging både på Øya og Kalvskinnet er også vurdert i rapporten. I forbindelse med dette arbeidet ble det også avholdt et seminar på Jægtvollen med bred deltakelse fra HiSTs styre og ledelse.

Rapporten fra PTL ble behandlet i høgskolestyret 15.10.03, sak 088/2003, og Høgskolestyret vedtok at høgskoledirektøren fortsetter arbeidet med den videre utbyggingen av høgskolen, med utgangspunkt i de alternativene som er skissert i rapporten fra PTL. Videre at rapporten sendes avdelingene og Studentparlamentet til høring.

Høringsuttalelsene fra avdelingene og fra Studentparlamentet ble behandlet av Høgskolestyret i møte 17.12.03, sak 105/2003 på grunnlag av Notat av 02.12.03 fra høgskoledirektøren. Høgskolestyret vedtok bla at det foreslåes overfor Utdannings- og forskningsdepartementet, UFD at høgskolen kan lyse ut et prosjekt for videre utbygging av HiST der det legges vekt på følgende kriterier:

- Nærhet til HiSTs viktigste samarbeidspartnere NTNU og St.Olavs hospital
- Størst mulig grad av samlokalisering av høgskolens virksomhet
- Kostnadseffektiv utbygging og drift som kan frigjøre en størst mulig andel av de samlede ressurser ved høgskolen til faglig virksomhet

Høgskolens ledelse sendte allerede 05.01.04 brev til departementet med anmodning om et snarlig møte for å få avklart en videre fremdrift i saken. I brev av 02.02.04 bekreftet departementet at de ikke hadde noe imot at høgskolen satte i gang arbeidet med å lyse ut et prosjekt med vekt på størst mulig grad av samlokalisering.(Vedlegg).

I det videre arbeidet vurderte ledelsen ved HiST det nødvendig å knytte til seg rådgivere av flere typer tjenester. Det ble derfor i henhold til Regelverk for offentlige anskaffelser utlyst en anbudskonkurranse for rammeavtale av prosjekt-og prosessledelse. Utfallet av denne konkurransen var at det ble tegnet avtale med to grupperinger, PTL og Hartmann.

Arbeidet med å vurdere konkurranseform og detaljeringsnivå for dette store prosjektet er i full gang. Det er en rekke forhold som må vurderes før endelig beslutning for valg av konkurranseform og gjennomføringsmodeller kan fattes, men HiST ser det slik at den totale prosjektkostnaden og derved den framtidige årlige kostnadene til husleie må være kjent før en kontrakt inngås. Fremdriften i dette arbeidet er også avhengig av valg av konkurranseform, og vi regner med en avklaring av dette i løpet av september då.

ROM Eiendom har på eget initiativ gjennomført et parallelloppdrag fra 3 arkitektgrupper for å få fram løsninger for en samlet lokalisering av HiST på Marienborg. Det er levert 3 forslag, som alle dokumenterer at det er fullt mulig å innplassere en bygningsmasse i størrelsesorden 65 000 m² for høgskoleformål på det aktuelle området på Marienborg. Det er også gode utviklingsmuligheter for en videre utbygging i samme området.

I hvilken grad den senere tids opplysninger i media om NTNUs planer om å samle sin virksomhet i sentrum nær Gløshaugen vil påvirke vår proses gjenstår å se, men HiST vil så langt fortsette arbeidet uavhengig av dette. Trondheim kommune har også vurdert flere muligheter for samlokalisering både for NTNU og HiST, og det har i dette arbeidet kommet fram flere interessante muligheter.