

Høgskolen i Sør-Trøndelag		
Høgskolestyret		
Vedtakssak		Dato: 19.11.08
Til: Høgskolestyret		
Fra: Rektor		
Sak:		HS-V-055/08
<i>Campusprosjektet i Trondheim (CiT)</i>		
Saksbehandler/-sted:	Christian Brødreskift	
Tidligere sak(er):	For fullstendig oversikt over tidligere saker – se følgende link: http://www.hist.no/content.ap?thisId=24723&language=0	
Vedlegg:	1. Brev fra KD av 03.11.08 vedrørende Lokaler for Avdeling for helse- og sosialfag 2. Brev fra KD av 03.11.08 vedrørende SB Høgskolen i 3. Sør-Trøndelag Lokaler for Avdeling for helse- og sosialfag	

Link til tidligere saker, lover og regelverk:

Tidligere korrespondanse:

- Brev fra KD til HiST av 31.10.08 vedr. Møte med statsråd Tora Aasland – KS1 for HiST og NTNU
- Brev fra HiST og NTNU til KD av 24.10.08 vedr. KS1 prosessen for campusprosjektet for HiST og NTNU
- Brev fra HiST til KD av 17.10.08 vedr. framtidig lokalisering av HiST – Kalvskinnet
- Brev av HiST til KD av 14.10.08 vedr HiST – lokaler for AHS
- Brev fra KD av 30.09.08 vedr videre fremdrift for KS1-prosjektet Campusutvikling HiST/NTNU
- Brev fra Statsbygg til KD av 30.09.08 vedr HiST – lokaler for AHS
- Brev fra HiST til KD av 29.08.08 vedr vurdering av fremtidige husleiekontrakter for HiST
- Brev fra KD til Statsbygg av 04.07.08 vedr HiST – lokaler for AHS
- Brev fra KD til HiST av 21.04.08 vedr HiST – lokaler for AHS.

Se referatsaker til høgskolestyret:

- HS-V-059/08:

<http://www.hist.no/content.ap?thisId=24728&language=0>

- HS-V-049/08:

<http://www.hist.no/content.ap?thisId=24236&language=0>

- HS-V-045/08:

<http://www.hist.no/content.ap?thisId=23828&language=0>

- HS-V-039/08:

<http://www.hist.no/content.ap?thisId=22918&language=0>

For fullstendig oversikt over tidligere saker – se følgende link:

<http://www.hist.no/content.ap?thisId=24723&language=0>

Henvisning til HiSTs måltavle

(<http://www.hist.no/content.ap?thisId=131>)

Strategiområde	Effektiv organisasjon
Hovedmål	
Delmål	

Risikomomenter til vedtaksforslaget:

(Vurderinger ift risikobildet er beskrevet nærmere i saksframlegg)

Økonomiske konsekvenser	Ja x	Nei ☐
Kommunikasjonsmessige konsekvenser	Ja x	Nei ☐
Annen risikovurdering		

.....

Forslag til vedtak:

1. Høgskolestyret slutter seg til de anbefalinger rektor har lagt frem i saksfremstillingen. Saken omfatter ny lokalisering for AHS og ny lokalisering for matteknologisk utdanning. AHS søkes lokalisert i Elgesetergt 10 og matteknologisk utdanning på Kalvskinnet. Begge prosjekter forutsetter økt tildeling gjennom statsbudsjettet for å dekke de økte arealkostnadene.
2. En framtidig lokalisering av matteknologisk utdanning på Kalvskinnet forutsetter at Kalvskinnetprosjektet av 2004 realiseres. Prosjektet må kvalitetssikres på ny før videre saksbehandling mot oppdragsgiver. Dette vil medføre samlokalisering av matteknologi, AFT, AiTEL og HA på Kalvskinnet.

.....

SAKSFREMSTILLING:

1. Bakgrunn for saken

Campusutviklingsprosjektet i Trondheim har vært en tung og krevende prosess. Etter at Kunnskapsdepartementet tok over prosjektledelsen av KS1-arbeidet, har tidsplanen blitt endret slik at det nå legges opp til en behandling gjennom Statsbudsjettet for 2011. I og med at flere av tomtene i de ulike alternativene nå er i ferd med å legges ut for salg i

markedet, har Kunnskapsdepartementet åpnet for å se på muligheten av å realisere de prosjektene som er mest prekære for HiST. Det innebærer at Avdeling for helse- og sosialfag blir flyttet. Det vurderes også om framtidig lokalisering av matteknologi bør gjennomføres i forhold til dagen situasjon. Det som framtvinger en beslutning for matteknologi er Norturas utbyggingsplaner for et nytt slakteri og produksjonsanlegg der Tunga er ett av alternativene som utredes. Nortura legger fram sin innstilling i desember, og har i forbindelse med beslutningsprosessen forespurt HiST om hvordan vi stiller oss til å frigjøre tomte matteknologi ligger på i dag, noe vi har respondert positivt på.

Lokaler for Avdeling for helse- og sosialfag:

Avdeling for Helse- og sosialfag ved Høgskolen holder til i leide lokaler i Ranheimsveien 10 og Leangen Alle 6. Leiekontrakten utløper 31.12.10. Det er innhentet tilbud på videre leie, noe som medfører økte arealkostnader fra 2011. Arealene er som kjent lite egnet for utdannings- og forskningsvirksomhet.

I dialog med administrerende direktør ved St. Olavs hospital, Gunnar Bovim, kom det fram at helseforetaket hadde fått i pålegg å legge ut flere eiendommer for salg i løpet av høsten 2008. En av disse eiendommene er Elgeseter gt 10. Bovim uttrykte en svært positiv interesse for at HiST eventuelt kunne plassere helse- og sosialfagutdanningene der, og det ble etablert dialog både med eget departement og med St. Olav eiendom. KD har vist stor handlekraft i saken, og har gitt Statsbygg i oppdrag å vurdere kjøp av eiendommen. HiST har lagt inn som forutsetning en økt tildeling gjennom statsbudsjettet for å dekke økningen i husleiekostnader dette medfører.

Statsbygg laget i 2003 et funksjonsprogram for alle helse- og sosialfag på angjeldende tomt. Endrede forutsetninger og vurderinger er fremlagt i en mulighetsstudie juni 2008. Statsbygg konkluderer 30.09.08 med at prosjektet er gjennomførbart.

Kunnskapsdepartementet har 03.11.08 gitt høgskolen fullmakt til å inngå en intensjonsavtale med St. Olav eiendom om bruk av tomten.

Prosessen og samarbeidet med sykehuset og oppdragsgiver har vært meget konstruktivt og positivt med vilje til å finne fortløpende løsninger.

Lokaler for matteknologisk utdanning

Som nevnt innledningsvis, er det behov for å finne løsninger for matteknologisk utdanning så fremt Nortura fatter vedtak om å lokalisere nytt slakteri mv på Tunga. Det er ønskelig ut i fra et faglig perspektiv at matteknologi lokaliseres sammen med høgskolens øvrige teknologiutdanninger.

I 2004 fikk Statsbygg godkjent et ferdig utviklet byggprosjekt på dagens p-plass i bakgården til Gunnerusgt 1 på Kalvskinnet. Prosjektet ble stoppet i påvente av saksbehandlingen av campusprosjektet. Prosjektet inneholdt nødvendige funksjonstilpasninger for de forannevnte fagmiljø i tillegg til administrasjonen. Rehabilitering er utført i deler av bygningsmassen i dag.

Dette prosjektet har fått ny aktualitet i forbindelse med AMMT' situasjon på Tunga. AMMT har stor interesse av at næringsmiddelindustrien forblir i Trondheim. De to aktuelle tomteparsellene på Tunga eies av Statsbygg. Dette burde tilsi at staten kan tilføres kapital ved et salg på Tunga, som videre kan benyttes i de videre disposisjoner for HiST's realiseringsplaner.

I dagens konjunktursituasjon har embetsverket og politiske saksbehandlere tilkjennegitt en positiv holdning til prosjekter som er langt fremskredet til byggestart. Prosjektet krever en revurdering av de satte betingelser fra 2004. Statsbygg har også fått andre premissforutsetninger for utleie som kan påvirke en positiv byggestart. Ved en realisering på Kalvskinnet vil store deler av høgskolen bli samlokalisert i aksen Øya – Kalvskinnet.

Området for øvrig mht Adolf Øien skole, Kalvskinnet skole, EC Dahls stiftelse og Trondheim kino er under utredning ift omdisponeringer. Dette kan gi store muligheter for en framtidig total campus for høgskolen lokalisering mellom Øya og Kalvskinnet.

2. Rektors vurdering

Lokalisering av Avdeling for helse- og sosialfag i Elgesetergt 10 vil medføre at Øya får et regionalt og nasjonalt unikt undervisningsmiljø både for NTNU og HiST. I forhold til komplementære utdanninger og forskning innenfor primær og spesialisthelsetjenesten vil dette gi store muligheter.

Høgskolen vil kunne få betydelige synergieffekter både ift effektiv arealutnyttelse samt lærekrefter ved en flytting. Dette sett ut ifra dagens situasjon. Ved å samle alle helse- og sosialfag på Øya, vil stedsvalg for resterende avdelinger ved høgskolen lettere la seg samlokalisere ut ifra dagens tomtesituasjon.

I dagens anstrengte økonomiske situasjon vil det imidlertid for høgskolen være viktig og riktig at leieforutsetningene ved en nyetablering blir godkjent av departementet.

Kalvskinnetprosjektet er et prosjekt som i utgangspunktet er ferdig utviklet fra 2004. Prosjektet ble funksjonstilpasset for de avdelinger med de teknologiske og laboratorietunge utdanningene. Dette alternativet er blitt vurdert som et av flere i campusprosjektet. Stedsvalg for Campus HiST vil på mange måter bli lagt ved denne gjennomføringen.

Ved en gjenåpning og realisering av prosjektet kan dette raskt la seg gjennomføre under forutsetning av departementenes godkjennelser. Prosjektet er i utgangspunktet unntatt KS1 regimet.

Prosjektets innhold må kvalitetssikres ift dagens situasjon for avdelingene samt en mulig fremtidig lokasjon for de resterende avdelinger mht ALT og TØH.

Samfunnsøkonomisk vil dette prosjektet bli billigere og mer miljøvennlig ift å måtte bygge en helt ny campus.

Lokalene vil ligge sentrumsnært og fremstå som en godt synlig campus. Prosjektet ligger innenfor byutviklingsplanen og de regulerte forutsetninger. Prosjektet er vurdert til ikke å legge begrensninger på den videre samlokaliseringen. Dette sett ut ifra det potensialet som er i området og som vurderes omdisponert.

3. Økonomiske og kommunikasjonsmessige konsekvenser (risikovurdering)

Høgskolen har en meget anstrengt økonomi hvor bygningsmessige tilpasninger er en av flere premisser for en god og faglig forsvarlig drift.

Høgskolens leiekontrakter ble etablert på et meget gunstig tidspunkt mht kostnadsnivå. Imidlertid vil flere av disse utgå fra 31.12.2010, bla Ranheimsv 10. Økte leiekostnader må uansett påregnes ved en reforhandling av leiekontraktene. Tilsvarende vil flere avdelinger måtte ha behov for funksjonstilpasninger da lokalene ikke har egnethet. Dette vil medføre økte leiekostnader. En prosjekterelatert økonomisk tilnærming og optimalisering til departementet vil kunne gi en lettere argumentasjon for de oppståtte behov.

Usikkerheten og risikovurderingen av økonomi ligger i prosessen frem til departementets endelige behandling og tildeling av midler.

Kommunikasjonsmessig er det viktig å presisere at det faglige samarbeidet med NTNU vil forsette uavhengig av de enkeltstående prosjektene. I etapper vil en slik gjennomføringsmodell gi grunnlag for en gradvis tilnærming og modning på det økte samarbeidet institusjonene imellom.