

Avtale

mellom

Norges teknisk-naturvitenskapelige universitet
Høgskoleringen 8, 7491 Trondheim, Org nr 974 767 880
(NTNU)

og

Høgskolen i Sør-Trøndelag
EC. Dahls gate 2, 7012 Trondheim, Org nr 975 264 750
(HiST)

<u>1.</u>	<u>BAKGRUNN / FORMÅL</u>	3
<u>2.</u>	<u>TEMA FOR AVTALEN</u>	3
<u>3.</u>	<u>AVTALENS VARIGHET</u>	4
<u>4.</u>	<u>AVTALEDOKUMENTER</u>	4
<u>5.</u>	<u>PRIORITET MELLOM AVTALEDOKUMENTENE</u>	4
<u>6.</u>	<u>TIDSPLAN / FASER</u>	5
<u>7.</u>	<u>SAMMENHENG MELLOM BESLUTNINGER OG MODELLER</u>	5
<u>8.</u>	<u>ORGANISERING AV SAMARBEIDET</u>	5
<u>9.</u>	<u>KOSTNADSFORDELING</u>	6
<u>10.</u>	<u>AVVIKLING AV SAMARBEIDET</u>	7
<u>11.</u>	<u>ENDRING AV AVTALEN</u>	7
<u>12.</u>	<u>RETTIGHETER TIL PROSJEKTMATERIALE OG -RESULTATER</u>	7
<u>13.</u>	<u>TVIST / UENIGHET</u>	8
<u>14.</u>	<u>AVTALEEKSEMPLARER / UNDERSKRIFT</u>	8

1. BAKGRUNN / FORMÅL

NTNU og HiST (heretter i felleskap benevnt "Partene" og hver for seg "Parten") sitt felles overordnede mål og bakgrunnen for denne Avtale, er å styrke Partenes respektive konkurranseposisjon og bli den foretrukne lærings- og forskningsinstitusjon, så vel nasjonalt som internasjonalt. Partene vil gjennom prosjektet "NTNU 2020/HiST 2020–Eventuell samlokalisering" utrede om samlokalisering av NTNUs og HiSTs fagmiljøer på og ved Gløshaugen er et hensiktsmessig og mulig virkemiddel for å styrke Partenes kvalitet og konkurransesituasjon, jf. Partenes overordnede strategiplaner.

Partenes delmål er gjennom prosjektet å etablere veldefinerte, behovstilpassede arealer for sine respektive virksomheter på en felles campus, for derved også å kunne lette samhandlingen mellom Partene og optimalisere areal- og ressursbruken ut over det Partene kan oppnå hver for seg.

2. TEMA FOR AVTALEN

Partene vil samarbeide i en utredning av et eventuelt samlokaliseringsprosjekt. Det nærmere innhold i og betingelser for dette samarbeidet, er beskrevet i særskilt prosjekthåndbok.

Denne Avtale regulerer Partenes rettigheter og forpliktelser. Spørsmål om en eventuell samorganisering av institusjonene skal imidlertid ikke tas opp som en del av prosjektet før tidligst etter fase 2, ref. punkt 5 under.

3. AVTALENS VARIGHET

Partene vil samarbeide til målene med prosjektet "NTNU 2020/HiST 2020 - Eventuell samlokalisering" er realisert. Denne avtalen gjelder i prosjektets fase 1 og 2, kfr. pkt. 6. For senere faser skal det etableres nye avtaler basert på prinsippene i denne avtale, og tilpasset utviklingen i prosjektet.

4. AVTALEDOKUMENTER

Denne avtale ("Avtale" eller "Avtalen") består av følgende dokumenter:

- 4.1 Endringsprotokoll(er)
- 4.2 Nærværende avtaledokument

Avtalen bygger for øvrig på følgende prosjektadministrative dokumenter:

- 4.3 Prosjekthåndbok
- 4.4 Retningslinjer for beregning av felles kostnader og fordelingsnøkkel

5. PRIORITET MELLOM AVTALEDOKUMENTENE

Ved motstrid mellom tekst og/eller innhold for øvrig i dokumentene som utgjør denne Avtale, skal dokumentene ha rang i den rekkefølge som beskrevet over i punkt 4, hvor punkt 4.1 har øverste rang.

Er det motstrid mellom bestemmelser i den enkelte dokumentgruppe nevnt under punkt 4, går spesielle bestemmelser foran generelle bestemmelser, bestemmelser utarbeidet særskilt for Avtalen foran standardiserte bestemmelser og yngre bestemmelser foran eldre.

6. TIDSPLAN / FASER

Prosjektet er så langt inndelt i seks ulike faser der hver av fasene 1 - 5 avsluttes med en rapportering som danner beslutningsgrunnlag og er milepæl for de påfølgende faser:

- Fase 1/2 – mars 2006: konseptutvikling; gjennomføringsstrategi og kommunale bidrag avklares. Totaløkonomien analyseres og markedets respons klarlegges gjennom prekvalifisering av potensielle partnere
- Fase 3 – høst 2006: konkurranse for utvelgelse av partner gjennomføres, partneringavtale og incitamentsprogram etableres
- Fase 4/5 – medio 2008: samspillfase der prosjektet utvikles sammen med partner innenfor en felles prosjektorganisasjon
- Fase 6: gjennomføringsfase; verdirealisering og bygging

Prosjektforutsetningene, og derved hensiktsmessigheten av felles prosjektgjennomføring, vil gradvis avklares gjennom disse fasene.

7. SAMMENHENG MELLOM BESLUTNINGER OG GJENNOMFØRING

Med mindre annet fremgår av Avtalen eller klart er forutsatt mellom Partene, skal Partenes egne respektive forutsetninger ikke være til hinder for en optimal gjennomføring av prosjektet selv om dette innebærer en justering av rekkefølge på beslutninger eller tiltak hos de respektive Partene.

Arbeidet i fase 1 og 2 skal gjennomføres på en slik måte at Partene kan velge å gjennomføre sine respektive delprosjekt i egen regi uten at dette påvirker planlagt framdrift, ref. overordnet framdriftsplan for fasene 1-5 i pkt. 4.3. Ved felles gjennomføring skal HiST gis prioritet i forhold til framdrift i gjennomføringsfasen.

8. ORGANISERING AV SAMARBEIDET

For effektiv gjennomføring av samarbeidet, skal Partene i fellesskap bl.a. etablere et felles prosjektstyre og en felles prosjektorganisasjon. Prosjektstyret består av følgende representanter

Fra NTNU: rektor, prorektor og universitetsdirektør

Fra HiST: rektor, prorektor og høyskoleledende

Sammensetningen av prosjektstyret vil kunne endres ved ny styringsstruktur ved NTNU høsten 2005.

Prosjektstyrets mandat er beskrevet i prosjekthåndboken.

Hver av Partene skal utpeke en person (med vararepresentant) som representerer Parten i spørsmål angående Avtalen ("Representanten").

Disse Representantene er:

- NTNU: rektor, vararepresentant: prorektor
- HiST: rektor, vararepresentant: prorektor

Representantene har fullmakt til å fatte alle beslutninger i anledning Avtalen.

For samarbeidet i planarbeidet som skal gjennomføres som en del av prosjektet, plikter Partene å avsette de nødvendige ressurser slik at arbeidet kan gis tilstrekkelig prioritet og gjennomføres med den nødvendige kvalitet og progresjon uten ugrunnet avbrudd i samsvar med fremdriftsplan beskrevet i dokument 4.3.

9. KOSTNADSFORDELING

Partene skal bære sin relative andel av projektkostnadene i fase 1 - 2 (kfr. pkt. 6). Videre kostnadsfordeling skal avtales i tilknytning til at organisering og plan for senere faser etableres.

Grunnlag for beregning av Partenes kostnadsandel i fase 1 – 2 skal være kostnader som påløper i fase 1 og 2, fratrasket:

1. Nedlagte kostnader i Partenes respektive samlokaliseringssjakt pr 01.04. 2005
2. Partenes respektive kostnader med utvikling av strategisk grunnlag og virksomhetsmodellering/overordnet programmering for egen virksomhet
3. Alle arbeider knyttet til utvikling for og gjennomføring av verdirealisering ved Dragvoll

Partenes relative andel av det resulterende kostnadsgrunnlag beregnes i forhold til Partenes respektive andel av samlet nybyggareal.

Partenes finansieringstilsagn gir grunn til å anta at HiST ikke fullt ut oppfyller sin forpliktelse i hht. ovenstående i fase 1 – 2. Partene er derfor enige om at denne ubalanse skal gjøres opp i senere prosjektfaser. Sluttavregning skal foretas når endelig arealfordeling er klar.

Retningslinjer for beregning av kostnadsgrunnlaget og fordelingsnøkkel er utarbeidet, ref. pkt. 4.4.

10. AVVIKLING AV SAMARBEIDET

- 10.1 Denne Avtale kan ikke termineres ensidig av noen av Partene. Fra denne hovedregel gjelder det unntak at Partene hver for seg kan trekke seg fra samarbeidet og stoppe prosjektet for sitt vedkommende ved utløpet av fase 1 og 2, ref. punkt 6 over.
- 10.2 Selv om en Part trekker seg fra samarbeidet i hht. pkt. 10.1, skal Parten ha rett til å videreføre prosjektet i egen regi.
- 10.3 Dersom samarbeidet avvikles i hht. pkt. 10.1 fordi NTNUs prosjektforutsetninger ikke er tilfredsstillende, skal en eventuell underdekning av HiSTs kostnadsandel ikke kunne kreves innbetalt av NTNU.
- 10.4 Dersom HiST velger å tre ut av samarbeidet og videreføre sin del av prosjektet i egen regi, skal HiST betale til NTNU den eventuelle underdekning som da måtte foreligge.

11. ENDRING AV AVTALEN

På grunn av prosjektets art og omfang er Partene inneforstått med at det vil kunne være behov for endringer og justering av Avtalen undervegs. Prosjekthåndbok, ref punkt 4.3 over, er av samme grunn primært knyttet til fase 1 og 2.

Endringer skal være skriftlige, datert og undertegnet av begge Parter, og endringene skal fremgå i en særskilt endringsprotokoll (fortløpende nummerert), kfr. pkt. 4.1.

12. RETTIGHETER TIL PROSJEKTMATERIALE OG –RESULTATER

Dersom en av Partene velger å trekke seg fra samarbeidet, uansett av hvilken årsak, skal den annen Part ha rett til å nyttiggjøre seg det materiale og de resultater som er fremkommet av samarbeidet på tidspunktet for uttreten. Denne rettighet skal ikke være betinget av at den Part som viderefører prosjektet på egen hånd, skal erlegge noe særskilt vederlag til uttrepende Part, med mindre Partene avtaler noe annet.

Dersom det blir aktuelt, skal den Part som trer ut av samarbeidet, yte rimelig og nødvendig bistand til den annen Part slik at denne kan tre inn i avtaler, søknader, fora og lignende som finnes på tidspunktet for uttreten og som etter sin art kan videreføres av denne Part.

13 TVIST / UENIGHET

Ved eventuell uenighet eller tvist knyttet til denne avtale, skal dette søkes løst i minnelighet mellom partene. Dersom en ikke kommer til enighet, skal tvisten avgjøres endelig av Departementet.

14. AVTALEEKSEMPLARER / UNDERSKRIFT

Denne avtale er utstedt i to – 2 – originale eksemplarer, hvorav ett til hver av Partene.

Trondheim, den ___ / ___ 2005

For NTNU

For HiST

NAVN

NAVN

STILLING / TITTEL

STILLING / TITTEL