

HØGSKOLEN I SØR-TRØNDELAG

Høgskoleadministrasjonen

NOTAT

TIL: Høgskolestyret	Dato: 04.09.04
FRA: Høgskoledirektøren	Arkiv:
	HS-sak: 055/2004

SAK: NYBYGG PÅ KALVSKINNET- FORPROSJEKT

Tidl. sak(er): HS-sak 028/2001, HS-sak 058/2001, HS-sak 055/2003, HS-sak 105/2003

Kopi til:

Vedlegg: Brev av 23.08.04 fra Statsbygg

Bakgrunn.

Romprogrammet for utbyggingen på Kalvskinnet ble vedtatt av Høgskolestyret 25.04.01, sak 028/2001. I dette vedtaket ble det besluttet at planleggingen av ” campus Kalvskinnet”, føres videre med utgangspunkt i det fremlagte romprogrammet, som også omfattet en rehabilitering av Retortbygget. Utbyggingen på Kalvskinnet ble videre behandlet av høgskolestyret i møte 19.10.01, sak 058/2001, hvor arbeidet med realiseringen av det tidligere vedtatte romprogrammet skulle fortsette, men med klare forutsetninger om en løpende vurdering av de økonomiske rammene for prosjektet. I forbindelse med sin behandling av fremtidig lokalisering av HiST, ba Høgskolestyret i sitt møte 23 og 25. 03, sak 055/2003, høgskoledirektøren fortsette samarbeidet med Statsbygg med tanke på å klarlegge mulighetene for å realisere Kalvskinnet-prosjektet innenfor nåværende husleieramme. Videre vedtok Høgskolestyret i møte 17.12.03, sak 105/2003, at endelig beslutning om igangsetting av nybygg på Kalvskinnet må vurderes i sammenheng med valg av alternativ for videre utbygging av HiST.

Statsbygg gjennomførte høsten 2002 en arkitektkonkurranse som ble vunnet av arkitektfirmaet Slingstad Aamlid Arkitekter. Arkitektfirmaet fikk i mars 2003 av Statsbygg oppdrag om å utarbeide et skisseprosjekt, som ble levert 16.06.03. Skisseprosjektet ble utarbeidet i henhold til romprogrammet med et HiST areal i nybygget på ca 11 000 m2. I tillegg ble det også innarbeidet et større auditorium for 300 plasser, på ca 640 m2. Skisseprosjektet ble behandlet i Kontaktgruppemøte med Departementet, Statsbygg og HiST 26.09.2003, og besluttet videreført til et ferdig forprosjekt. Forutsetningen om utbyggingen som et kurant prosjekt var uendret.

Forprosjektet ble ferdig 02.04.04, og er utarbeidet på grunnlag av skisseprosjektet, og med de kommentarene og innspillene fra Statsbygg og HiST underveis i prosjekteringsfasen. HiST prioriterte en aktiv brukermedvirkning, og vi har gjennom et godt samarbeid med prosjekteringsgruppen og Statsbygg fått gjennomslag for våre synspunkter på løsninger både av arkitektonisk og teknisk art. Det har også vært gjennomført studieturer med prosjektgruppen, Statsbygg og Studentsamskipnaden i Trondheim, med spesiell vekt moderne laboratorieløsninger, samt kantine- og storkjøkkenløsninger. Vi har i utviklingen av både skisseprosjektet og forprosjektet trukket inn de aktuelle brukerne og andre interessenter for kvalitetssikring av løsningene. HiST sitt arealbehov er dekket med ca 12 000 m2 brutto.

Forprosjektet ble behandlet og godkjent i Kontaktgruppemøte 24.06.04,(se vedlegg). Statsbygg bekrefter i dette møtet at nybygget fortsatt er et kurant prosjekt ved at de tilgjengelige leie-og driftsmidler er tilstrekkelig til HiST sin andel i nybygget.

I dette møtet ble HiST sitt arbeid med en utbygging med sikte på full samlokalisering drøftet. En videreføring av av prosjektet vil derfor være avhengig av HiST sin beslutning om fremtidig samlokalisering. Statsbygg orienterte om at en fornyelse av de nåværende leiekontraktene må baseres på forretningsmessige forhold.

Forslag til vedtak:

Forprosjekt av 02.04.04 godkjennes som et kurant prosjekt.

Videreføringen av prosjektet stilles i bero og vurderes i sammenheng med valg av alternativ for videre utbygging av HiST.