

HØGSKOLEN I SØR-TRØNDELAG

Høgskoleadministrasjonen

NOTAT

TIL: Høgskolestyret	Dato: 06.10.2003
FRA: Høgskoledirektøren	Arkiv:
	HS-sak: 88/2003

SAK: FRAMTIDIG LOKALISERING AV HØGSKOLEN I SØR-TRØNDELAG

Tidl. sak(er):

Kopi til:

Vedlegg: **Munlighetsstudium 2003**
 Brev av 18.09.03 fra Statsbygg
 Brev av 24.09.03 fra Statsbygg

Saken var sist oppe i Høgskolestyret i møtet 23.06.2003, der en presenterte fire utbyggingsalternativ for høgskolen, hvorav to ga mulighet for en samlokalisering av helse høgskolen, mens de to andre ga mulighet for en lokalisering av helse- og sosialfagene tett opp mot St. Olavs hospital og Det medisinske fakultet.

Høgskolestyret fattet følgende vedtak:

- 1. Høgskolestyret ønsker at vedtatt lokaliseringsstrategi følges opp gjennom følgende langsiktige mål (uprioritert rekkefølge):*
 - *Sentrumsnær beliggenhet og nærhet til gode kommunikasjoner*
 - *Samlokalisering av HiST*
 - *Lokalisering som kan gi faglige synergier i møtet med St.Olavs hospital og NTNU-miljøet*
 - *Lokalisering som kan gi faglige og miljømessige, økonomiske og administrative gevinster internt*
 - *Organisering og finansiering av byggeprosjekt som på sikt kan føre til at HiST blir eier av egne bygg.*
- 2. Høgskolestyre ber høgskoledirektøren gå videre med vurdering av skisseprosjektene i Teknobyen og Marienborg som alternativer for å realisere HiSTs totale lokaliseringsstrategi. Høgskolestyret ser de positive mulighetene til samlokalisering som ligger i de to aktuelle prosjektene. Avklaring av muligheten for alternative finansieringsformer er sentral.*
- 3. Behovet for å realisere bygg for helse- og sosialfagene nært St.Olavs hospital har høy prioritet.*

4. *Høgskolestyret ber høgskoledirektøren fortsette samarbeidet med Statsbygg med tanke på å klargjøre mulighetene for å realisere Kalvskinnet-prosjektet innenfor nåværende husleieramme.*

Som et oppfølging av Høgskolestyrets vedtak har en engasjert Prosjekt- og Teknologiledelse AS (PTL) for å utrede de forskjellige alternativene. De har vurdert både arealmessige og reguleringsmessige sider av utbyggingen, økonomien i de aktuelle alternativene, juridiske rammer og alternative organisasjonsmodeller for et utbyggingsprosjekt.

Utredningsarbeidet startet opp i august med et oppstartseminar der høgskoleledelsen, representanter for ledelsen ved avdelingene, styremedlemmer og noen ressurspersoner deltok.

Dette seminaret tok utgangspunkt i en del sentrale kriterier knyttet til utbygging og alternative lokaliseringsmodeller (4).

Kriteriene som ble valgt ut var følgende:

1. Faglig samhandling internt
2. Nærhet til samarbeidende institusjoner
3. Lokalisering sentrumsnært
4. Fleksibilitet i bygningsmassen
5. Drift og vedlikehold av bygningsmassen
6. Profilering og synliggjøring av HiST
7. Organisering og gjennomføring av modell
8. Servicegrad og administrative tjenester
9. Studentmiljø
10. Fagidentitet
11. Transaksjonskostnader

De fire alternativene som ble valgt var:

Alternativ 0: Videreføring av dagens leieforhold med en endring, utbygging for helse- og sosialfagene på Øya

Nomademodellen som går ut på å skaffe rimeligst mulig arealer med sentrumsnær beliggenhet

To-campusmodellen som innebærer en deling av utbyggingen mellom Kalvskinnet og Øya/Marienborg

Et samlokalisert HiST.

Gruppens samlede vurdering går frem av nedenstående modell.

Konsept	0– alter- nativ	”Noma de”- modell en	To– Campu s modell	Samlok alisert HiST	Komm entarer
Kriterium					
Faglig samhandling (Internt i HiST)	3	4	3	1	2*
Nærhet til samarbeidende institusjoner	3	4	3	1	3*
Lokalisering sentrumsnært	4	2	1	1	4*
Fleksibilitet i bygningsmassen	3	4	2	1	
Drift og vedlikehold	(3)	(4)	(2)	(1)	5*
Profilering og synliggjøring av HiST	3	4	2	1	
Organisering og gjennomføring	(4)	(2)	(4)	(1)	6*
Servicegrad og administrativ tjenesteytelser	4	4	3	1	
Studentmiljø	2	4	3	1	7*
Fagidentitet	1	4	2	1	8*
Transaksjonskostnader	1	4	2	3	9*

Et viktig moment for høgskoleledelsen har vært å finne frem til utbyggingsalternativ som på sikt gir mulighet for at HiST kan bli eier av egne bygg. Ryssdalutvalgets innstilling gjør dette enda mer aktuelt enn det har vært tidligere. De beregningene som er gjort viser at en videreføring av dagens ordning på lang sikt er den kostbareste for HiST, mens en samlokalisering blir det rimeligste. Beregningene stemmer over ens med de forventninger en hadde da en startet opp arbeidet, og viser at en i en gitt periode, avhengig av alternativ, vil ha en høyere husleie enn om en viderefører dagens leieforhold, men husleien deretter vil bli lavere. Utfordringen blir å komme frem til enten finansielle ordninger eller bevilgningsmessige ordninger som gjør at en får en husleieutvikling som ikke er dårligere enn om en viderefører dagens ordning.

Det alternativ som ser ut til å komme økonomisk gunstigst ut, Marienborg, er beheftet med politisk usikkerhet. Det foregår for tiden et arbeid for å få klarhet i NSBs videre planer med verkstedsbedriften og en søker å få de nødvendige garantier fra NSB før en endelig stadfester reguleringsplanen.

Det har vært et møte i det som er kalt kontaktutvalget for utbyggingen på Kalvskinnet. HiST, Statsbygg og departementet deltar i disse møtene. I møtet ble det lagt fram et kostnadsestimat for nybygg på Kalvskinnet som gjør at en nærmer seg et kurantprosjekt. Statsbygg går nå videre med dette prosjektet og fører det fram til et forprosjekt. Når forprosjektet er klart, vil en måtte ta standpunkt til om en skal gå ut med anbudsinnbydelse på prosjektet.

Forslag til vedtak:

Høgskolestyret ber høgskoledirektøren fortsette arbeidet med den videre utbyggingen av høgskolen, med utgangspunkt i de alternativene er skissert i rapporten fra PTL.