

Sammendrag av rapporten

[Publisert 03.03.2006]

Bak prosjektet NTNU 2020/HiST 2020-eventuell samlokalisering står Norges teknisk-naturvitenskapelige universitet (NTNU), Høgskolen i Sør-Trøndelag (HiST), Studentsamskipnaden i Trondheim (SiT) og Trondheim kommune.

Alternative campusløsninger er utredet for å undersøke om samlokalisering av NTNU og HiST i Gløshaugenområdet er mulig. Utredningen legger til grunn at det ikke vil bli betydelige bevilgninger over statsbudsjettet til utvikling av NTNU i de nærmeste år, verken på Dragvoll eller på Gløshaugen. For HiST er samlokalisering presserende både for samling av fagmiljøene og for å effektivisere drift, og departementet har gitt klarsignal til å utrede en samlokalisering. SiTs engasjement er knyttet til bygging og drift av velferds- og servicetiltak for studentene i Trondheim.

Det er gjort analyser av dagens situasjon i Gløshaugenområdet og Dragvollområdet i lys av internasjonale trender og erfaringer. Disse danner sammen med en analyse av arealsituasjonen ved NTNU og arealbehov for NTNU og HiST grunnlag for å vurdere om bynær samlokalisering kan være hensiktsmessig for å nå målet om å bli et attraktivt, kreativt og ledende internasjonalt kunnskapsmiljø mot 2020.

Som alternativ til samlokalisering av NTNU og HiST drøftes muligheter for videreutvikling av Dragvoll som universitetsområde i en fortsatt tocampusløsning for NTNU. Utredningen som foreligger er en viktig del av grunnlaget for styrene ved NTNU og HiST for valg av fremtidig campusløsning.

Utredningen viser at det er mulig å realisere en samlokalisering av NTNU og HiST i området Gløshaugen, Øya, Teknobyen både arealmessig og økonomisk. Beregninger basert på en såkalt prosjektalliansemodell, viser at salg av Dragvoll kan finansiere en samlokalisering for NTNU. Videre er det vist at HiST kan realisere en samlokalisering nær NTNU.

Det er i samlokaliseringsscenariet sett på plassering av et nytt felles læringssenter på Hesthagen, og plassering av Dragvollmiljøene på en ny «elvecampus» på Teknobyen sammen med deler av HiST. Elgesetergate foreslås lagt i en 180 meter lang kulvert med lokk for å skape god sammenhengende campus og et godt campusmiljø. Helsefagene på HiST er foreslått plassert på Øya ved Elgesetergate. Ulike varianter med HiSTs avdelinger på Gløshaugen eller TEAB-området, og helsefag på NTNU i Øyaområdet, er også vurdert.

Tocampusløsningen er vurdert med og uten bydelsutvikling på Dragvoll. Det er vist et læringssenter i tilknytning til nåværende anlegg og et fremtidig vekstområde med rom for universitet, randsoner- og næringsfunksjoner. For HiST innebærer dette alternativet samlokalisering nær Gløshaugen med mulighet for at enkelte programmer plasseres på Gløshaugenplatået.

For NTNU viser resultatene i samlokaliseringsalternativet en forventningsverdi/nåverdi på ca. 250 millioner kroner. Sammenholdt med de positive tallene for den private partneren, kan beregningene betegnes som robuste. Det forutsettes at NTNU gjennom prosjektalliansemodellen

vil ha avlastet risikoen knyttet til verdirealiseringen på Dragvoll.

Det er videre identifisert en reduksjon i utgifter til forvaltning, drift og vedlikehold (FDVU) på ca. 10 millioner kroner pr. år som resultat av bedre arealeffektivitet for NTNU.

For HiST viser resultatene en positiv gevinst på 6-7 millioner kroner pr år i reduserte leie og FDVU- kostnader sammenlignet med dagens nivå, forutsatt at NTNU velger samlokalisering. Hvis NTNU videreutvikler en tocampusløsning, vil HiST få økte leiekostnader på ca 15 millioner kroner i forhold til dagens nivå. Forskjellen skyldes estimert arealbesparelse ved noe sambruk av læringssenter og SiT-arealer med NTNU.

NTNU vil kunne videreutvikle sin tocampusløsning og forskuddsfinansiere et læringssenter på Dragvoll og et på Gløshaugen ved salg av et betydelig antall boliger på Dragvoll (anslagsvis 3 000). NTNU vil i en tocampusløsning ha behov for 20-25 000 kvadratmeter (brutto) mer areal enn i en samlokalisert løsning, avhengig av hvor stramt arealbehov per student som beregnes. HiST vil ved samlokalisering nær NTNU også få redusert sitt behov for areal med ca 16 000 kvadratmeter i forhold til nåværende spredte lokalisering.

En verdirealisering av NTNUs eiendommer på Dragvoll vil bli vurdert av Kunnskapsdepartementet som eventuelt fremmer saken for Stortinget til politisk behandling. Dette vil kunne skje høsten 2007. Estimert byggeperiode for et prosjekt er 2009 - 2013.

