

HØGSKOLEN I SØR-TRØNDELAG

Høgskoleadministrasjonen

NOTAT

TIL: Høgskolestyret	Dato: 8. juni 2007
FRA: Høgskoledirektøren	Arkiv:
	HS-sak: Orientering

SAK: Orientering - Status Øya helsehus og Ranheimsveien 10

Tidl. sak(er): HS-sak 020/2007

Kopi til:

Vedlegg:

I orienteringssak 20/2007 vedr Øya helsehus og Ranheimsveien 10, ble følgende vedtak fattet:

1. *Høgskolestyret ber om å få seg forelagt en vedtakssak om hvordan høgskolens økte leie- og driftskostnader i forbindelse med Øya helsehus skal dekkes. Saken skal omhandle utnyttelse av høgskolens totale leieareal.*
2. *Medvirkningsprosess i forhold til berørte fagmiljøer, herunder AHS skal iverksettes.*
3. *Høgskolestyret ber rektor besvare brev fra Lars Fallan m.fl. datert medio februar 2007 gjennom Høgskoleavisa. Brevet forelegges styret på e-post før ferdigstilling.*

Pkt 3 omtales ikke i denne saken.

Vedr vedtakets pkt. 1

Det er enda for tidlig å fremlegge en vedtakssak for styret om dette. Husleie- og driftskostnader for HiST forbundet med Øya helsehus avhenger av flere forhold, men særlig av total byggekostnad (grunnlag for husleie) og HiST sin endelige leieandel i helsehuset. Det pågår fortsatt prosesser som gjør at areal forflyttes mellom HiST og Trondheim kommune i bygget, og endelige avklaringer i fht HiST sin arealandel i Øya helsehus vil først bli klart til høsten.

Totaløkonomien knyttet til Øya helsehus er også avhengig av hva vi kan spare av husleie- og driftsmidler i Ranheimsveien 10 etter at ASP flytter ut. Dette er heller ikke endelig avklart. Status i dag er at Aker Kværner med stor sannsynlighet vil overta HiST sine leieforpliktelser i Ranheimsveien basert på følgende tiltredelsesplan:

- Pr 15.08.2007 ca 928 kvm BTA i 1.etasje SØR
- Pr 15.08.2008 ca 1.214 kvm BTA i 2.etasje SØR
- Tidsrommet fom. 15.08.2008 tom. 31.12.2008 ca 2.488 kvm BTA i 2.etasje NORD og 2.etg ØST.

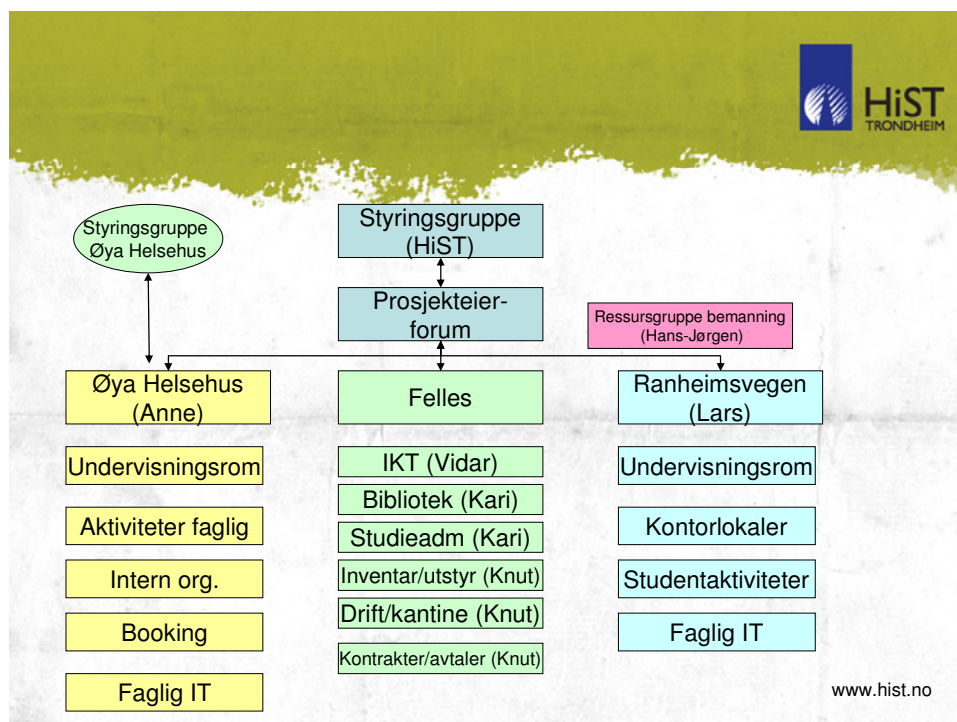
Dette betyr at innen utgangen av 2008 vil HiST ha faset ut 4 630 kvm i Ranheimsveien. Årlig besparelse for husleie- og driftskostnader i Ranheimsveien vil bli ca kr 6,2 mill fom 2009. Besparelser i årene 2007 og 2008 avhenger av tidspunktene for når Aker Kværner faktisk tiltrer arealene.

I tillegg arbeides det aktivt for å få inn annen virksomhet i Ranheimsveien med faglig tilknytning til AHS. Dette vil være enheter som vil måtte betale husleie til HiST, og som bidrar til ytterlige kostnadsreduksjoner i årene fremover. Dette vil vi også vite mer om til høsten.

Styret vil i fm behandling av budsjett 2008, få fremlagt status for arealutnyttelsen ved HiST totalt sett.

Vedr vedtakets pkt 2.

De interne prosesser som skal gjennomføres ved HiST i fm Øya helsehus og Ranheimsveien 10, er nå organisert i et eget prosjekt. Det er lagt vekt på bred medvirkning fra ansatte, tillitsvalgte og HiSTs eksterne samarbeidspartnere. Prosjektet er organisert på følgende måte:



Styringsgruppen ledes av høgskoledirektør. De respektive delprosjekteierne utgjør prosjekteierforum. Tillitsvalgte er representert i styringsgruppen, prosjekteierforum og alle delprosjektene. I tillegg til ansatte ved ASP og AHS, vil også ansatte ved AMMT bli tatt inn i arbeidet. AMMT er tungt inne i "Campus Øya" allerede, og for å få til en helhetstenking rundt campusen må alle berørte involveres.

Det er et uttalt mål at prosessen ikke skal føre til økt behov for administrativ bemanning. For HA medfører dette at man må se på den totale administrative bemanning og organisering ved HiST for å oppnå en best mulig ressursutnyttelse. Særlig gjelder dette innenfor studieseksjonen, IKT-området og bygningsdrift.

Høgskolestyret vil bli holdt orientert om det videre arbeidet i prosjektet.